

ACTA DE LA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES

DEL FONDO DE INVERSION INMOBILIARIA

CIMENTA-EXPANSION

En Santiago de Chile, a 17 de diciembre de 2020, siendo las 16:03 horas, en calle Asturias número 280, piso 6, Comuna de Las Condes, se celebró la Asamblea Extraordinaria de Aportantes del FONDO DE INVERSION INMOBILIARIA CIMENTA-EXPANSION, con la asistencia de los aportantes que se mencionan más adelante y que firmaron el acta de asistencia respectiva.

Presidió la Asamblea el presidente del Directorio de Cimenta S.A. Administradora General de Fondos, don Enrique Ayala Marfil, y se encontraba también presente el Gerente General de la Administradora señor Fernando Rodríguez Taborga. Actuó como secretario de actas el abogado don Alvaro Maturana Salas.

ACLARACIONES PREVIAS.

Se informa a los señores aportantes que esta Asamblea será grabada, permitiendo y facilitando con ello la confección del acta respectiva, la verificación de la identidad de los asistentes, el conteo de las votaciones y las demás formalidades necesarias.

Por otra parte, se informa a los señores aportantes que, con fecha 5 de noviembre recién pasado, la Administradora recibió el Oficio N°55075 de la Comisión para el Mercado Financiero, en el cual se comunica el resultado de la actividad de supervisión que ese organismo comenzó a fines del último trimestre del año pasado, la cual estaba orientada a verificar el cumplimiento de las disposiciones contenidas en el Reglamento Interno del Fondo, así como las políticas, procedimientos y controles con que cuenta la Sociedad para dichos efectos.

En el oficio en cuestión se hacen observaciones formales a algunas disposiciones contenidas en el Reglamento Interno, razón por la cual la Administradora, luego de obtener el acuerdo del Directorio, procedió a citar a esta Asamblea para que se pronunciara acerca de las modificaciones al Reglamento Interno que se indican en la carta y avisos de citación, y de ese modo dar cumplimiento a lo ordenado por la Comisión para el Mercado Financiero.

Aprovechando esta instancia, aparte de los puntos mencionados en el oficio antes mencionado, la Administradora incorporó dos temas adicionales a ser tratados en esta Asamblea: Por una parte, la modificación del guarismo referido a la relación pasivo exigible / patrimonio del Fondo, y por otra, la incorporación de la alternativa de que el Fondo pueda rebajar de la remuneración que debe pagar a la Administradora, el total de los montos que sus filiales paguen a la Administradora por concepto de administración y asesorías, todo ello, manteniendo invariable el gasto neto total consolidado que el Fondo paga por este concepto.

Por último, se deja constancia que la premura en realizar esta Asamblea obedece a que siempre ha existido la voluntad de esta Administradora a dar una oportuna y ágil respuesta a las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, y, por otra parte, a que mientras más se retrasase la celebración de esta Asamblea, por la época del año en que nos encontramos, se haría su asistencia y celebración más compleja.

FORMALIDADES DE LA CONVOCATORIA, CITACION Y SISTEMA DE VOTACIÓN.

Convocatoria y Citación.

De acuerdo a lo previsto en el artículo 16 del Reglamento de la Ley N°20.712 (Ley sobre Administración de fondos de terceros y carteras individuales), a la dispuesto en la Norma de Carácter General N°435 de la

Comisión para el Mercado Financiero, y el Procedimiento definido por el Directorio de la Administradora, se deja expresa constancia que los aportantes presentes o debidamente representados en esta Asamblea acreditaron su identidad y poderes correspondientes para poder asistir a esta Asamblea.

De acuerdo a lo indicado anteriormente, el total de cuotas presentes o representadas en la Asamblea asciende a 7.269.991 cuotas, las que representan el 96,35% de las cuotas pagadas del Fondo. Con el quórum antes referido, se declara formalmente constituida esta Asamblea Extraordinaria de aportantes.

Se deja constancia que todos los aportantes presentes o debidamente representados en esta Asamblea son titulares de cuotas inscritas en el Registro de aportantes del Fondo, a la medianoche del quinto día hábil anterior a esta fecha.

Asimismo, se deja constancia que con fecha 30 de noviembre del 2020 se envió a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF.), a la Bolsa de Comercio de Santiago, a la Bolsa Electrónica de Chile y a la Comisión Clasificadora de Riesgo, una comunicación informándoles sobre la celebración de esta Asamblea, su objetivo, día, hora, procedimiento para llevarla a cabo y lugar de celebración, y se acompañó copia de la citación a los señores aportantes. Asimismo, con fecha 30 de noviembre del 2020, se envió a cada aportante una carta de citación a esta Asamblea. Con fechas 30 de noviembre, 07 y 11 de diciembre, todos del 2020, se publicaron los avisos de citación a esta Asamblea, en el Diario Electrónico El Mostrador.cl

Conforme a lo anterior, el presidente dejó establecido que, como consecuencia de la realización de los citados trámites, se da cumplimiento a las formalidades de convocatoria, citación y publicidad de esta Asamblea, todo de conformidad a la Ley N° 20.712, su Reglamento y al Reglamento Interno del Fondo.

Sistema de Votación

Se informa a los aportantes que, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 19 del Reglamento de la Ley Única de Fondos, las materias sometidas a decisión de la Asamblea deberán llevarse individualmente a votación, salvo que, por acuerdo unánime de los aportantes presentes con derecho a voto, se permita omitir la votación de una o más materias y se proceda por aclamación. A la vez, en la NCG 435 se establece que se podrán utilizar mecanismos de votación a distancia, siempre que se garantice la identidad de los apoderados del titular, cuando el aportante no asista personalmente y se cautele el principio de simultaneidad o secreto de las votaciones.

En consecuencia, y conforme fue anunciado en los avisos de citación y procedimiento que se encuentra en la página web de la Administradora, y salvo que se proceda por aclamación, en caso de votación de una o más materias, se procederá de viva voz, según el orden de la lista de asistencia, a menos que la Asamblea acuerde una modalidad diferente.

Para proceder a la votación, el presidente y el secretario conjuntamente con las personas que deban firmar el acta de la misma, dejarán constancia en un documento de los votos que de viva voz vayan emitiendo los aportantes presentes o a distancia, según el orden de la lista de asistencia, así como también de los votos recibidos por otro medio, si así lo acuerda la Asamblea. El secretario hará la suma de los votos y el presidente anunciará el resultado de la votación.

El documento en el que conste el escrutinio, firmado por las personas encargadas de tomar nota de los votos emitidos, conjuntamente con las personas que deban firmar el acta de la misma, formará parte del acta de la presente Asamblea.

CALIFICACION DE PODERES.

El presidente dejó constancia que no se procedió a la calificación de poderes porque el directorio de la Administradora no lo estimó conveniente y ninguno de los aportantes lo solicitó, con arreglo a lo dispuesto en el artículo 17 del Reglamento de la Ley N° 20.712.

Atendido lo anterior, la unanimidad de los aportantes asistentes y por aclamación, aprobó la totalidad de los poderes con los que se han hecho representar los aportantes en esta Asamblea.

QUORUM.

El presidente constató que se encontraban presentes en la sala, aportantes que personalmente o debidamente representados, sumaban un total de 7.269.991 cuotas, las que representan el 96,35% de las cuotas suscritas y pagadas del Fondo, por lo que declaró instalada y constituida la Asamblea, con un quórum suficiente para adoptar acuerdos válidos.

Asistieron a la Asamblea, personalmente o debidamente representados, los siguientes Aportantes:

- 1) Don Pedro Iván Osorio Aguilar, por Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa, 2.732.090 cuotas. Respecto del saldo de cuotas registradas a nombre del aportante, esto es 225.331 cuotas, se dejó constancia que no tiene instrucciones;
 - 2) Don Enrique Ayala Marfil, por Empresas Cimenta S.A., 2.641.720 cuotas, correspondiente únicamente al límite máximo del 35% que permite la Ley.
Monte Alto S.A., 253.063 cuotas,
Inversiones Futuro SpA., 156.226 cuotas,
Agrícola e Inversiones Andinos Ltda., 117.637 cuotas,
Sergio Cardone Solari, 920 cuotas;
 - 3) Don Andrés Lasserre Hiribarren, por Metlife Chile Seguros de Vida S.A., 757.503 cuotas;
 - 4) Don Ignacio Llodrá Ochagavía, por Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., 358.094 cuotas;
 - 5) Don Rodrigo Ureta Farías, por Caja Reaseguradora de Chile S.A., 209.997 cuotas, y
 - 6) Doña Militza Bucovich Hirigoyen, por Seguros Vida Security Previsión S.A., 42.741 cuotas.
- Total de cuotas: 7.269.991 cuotas.

FIRMA DEL ACTA.

Se acordó, por la unanimidad de los Aportantes asistentes, que el acta de esta Asamblea y el acta de escrutinio, si la hubiere, sea firmada por don Enrique Ayala Marfil y por don Alvaro Maturana Salas, en su calidad de presidente y secretario de la Asamblea, respectivamente y, además, por, a lo menos, tres cualesquiera de los siguientes Aportantes: 1) Don Pedro Iván Osorio Aguilar, por Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa; 2) Don Ignacio Llodrá Ochagavía, por Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.; 3) Doña Militza Bucovich Hirigoyen, por Seguros Vida Security Previsión S.A.; 4) Don Enrique Ayala Marfil, por Empresas Cimenta S.A., y 5) Andrés Lasserre Hiribarren, por Metlife Chile Seguros de Vida S.A..

TABLA.

El presidente señaló que, conforme se había citado, la presente asamblea extraordinaria tiene por objeto:

1.- Modificar el Reglamento Interno del Fondo con el objeto de:

- a) introducir ajustes a la Clasificación de Riesgo Nacional e Internacional contenida en la Política de Inversión;
- b) efectuar precisiones a la Política de Liquidez;
- c) introducir cambios a los límites máximos de endeudamiento respecto del patrimonio del Fondo establecidos en la Política de Endeudamiento;
- d) en el acápite relativo a Series, Remuneraciones y Gastos:
 - i. señalar el valor inicial cuota del Fondo.
 - ii. indicar la forma en que se devengarán la remuneración fija, la remuneración variable y los gastos de cargo del Fondo, y establecer que se rebajará de las remuneraciones antes señaladas, la

- remuneración que la administradora percibiere por servicios de asesorías prestados a sociedades filiales controladas por el Fondo;
- iii. complementar, entre los gastos de cargo del Fondo señalados en la actual letra “m”, de modo de incluir los costos de remuneraciones y gastos cobrados e incurridos con motivo de la inversión en cuotas de fondos mutuos y fondos de inversión;
- e) indicar el número de miembros del Comité de Vigilancia;
- f) en el acápite relativo a Otra Información Relevante:
- i. especificar cómo se informará a los aportantes sobre la prórroga del plazo de duración del Fondo;
 - ii. precisar los aportantes beneficiarios de las indemnizaciones que se reciban por demandas interpuestas por la administradora por perjuicios ocasionados al Fondo;
 - iii. adecuar la Política de Reparto de Beneficios al artículo 80 de la Ley Única de Fondos contenida en la Ley N° 20.712, así como complementar esa política en lo relativo a información de tales beneficios y si ellos podrán ser reinvertidos en cuotas u otra forma.

2.- Aprobar un texto refundido y sistematizado del Reglamento Interno del Fondo que incorpore las modificaciones que acordare la Asamblea.

3.- Adoptar los demás acuerdos y otorgar los poderes que fueren necesarios para materializar los acuerdos que adoptare la Asamblea en relación a los temas antes indicados.

DESARROLLO DE LAS MATERIAS A TRATAR:

A.- El señor presidente puntualiza a los señores aportantes que, tal como se indicó anteriormente, corresponde tratar las modificaciones al Reglamento Interno del Fondo con el objeto de: **a)** introducir ajustes a la Clasificación de Riesgo Nacional e Internacional contenida en la Política de Inversión; **b)** efectuar precisiones a la Política de Liquidez; **c)** introducir cambios a los límites máximos de endeudamiento respecto del patrimonio del Fondo establecidos en la Política de Endeudamiento; **d)** en el acápite relativo a Series, Remuneraciones y Gastos: **i.** señalar el valor inicial cuota del Fondo. **ii.** indicar la forma en que se devengarán la remuneración fija, la remuneración variable y los gastos de cargo del Fondo, y establecer que se rebajará de las remuneraciones antes señaladas, la remuneración que la administradora percibiere por servicios de asesorías prestados a sociedades filiales controladas por el Fondo; **iii.** complementar, entre los gastos de cargo del Fondo señalados en la actual letra “m”, de modo de incluir los costos de remuneraciones y gastos cobrados e incurridos con motivo de la inversión en cuotas de fondos mutuos y fondos de inversión; **e)** indicar el número de miembros del Comité de Vigilancia; **f)** en el acápite relativo a Otra Información Relevante: **i.** especificar cómo se informará a los aportantes sobre la prórroga del plazo de duración del Fondo; **ii.** precisar los aportantes beneficiarios de las indemnizaciones que se reciban por demandas interpuestas por la administradora por perjuicios ocasionados al Fondo; **iii.** adecuar la Política de Reparto de Beneficios al artículo 80 de la Ley Única de Fondos contenida en la Ley N° 20.712, así como complementar esa política en lo relativo a información de tales beneficios y si ellos podrán ser reinvertidos en cuotas u otra forma.

Las modificaciones al Reglamento Interno del Fondo que se someten a la aprobación de los señores aportantes en esta Asamblea, y que se leerán a continuación, están contenidas en un documento comparativo que la Administradora preparó y que envió a todos los aportantes con anterioridad a esta fecha, en donde se proponen las modificaciones que se tratan en esta Asamblea en relación al texto vigente a esta fecha y depositado en el registro público que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero.

Conforme a lo anterior, se procede a leer las modificaciones que se proponen respecto del actual Reglamento Interno del Fondo.

FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIA CIMENTA – EXPANSIÓN
DISPOSICIONES PERTINENTES DEL REGLAMENTO INTERNO VIGENTE Y PROPUESTA DE MODIFICACIONES

Disposiciones pertinentes RI vigente	Propuesta de Modificación
<p>2.1.2 Clasificación de Riesgo Nacional e Internacional</p> <p>El nivel de riesgo esperado de las inversiones estará determinado por la naturaleza de los instrumentos en los que invierta el Fondo, de acuerdo a lo expuesto en la política específica de inversiones de este reglamento interno.</p> <p>Los instrumentos de oferta pública de emisores nacionales en los que invierta el Fondo, deberán contar con una clasificación de riesgo BB, N-2 o superiores a éstas, a que se refieren los incisos segundo y tercero del artículo 88 de la Ley N°18.045.</p> <p>Los valores emitidos o garantizados por entidades bancarias extranjeras o internacionales en los que invierta el Fondo, deberán contar con una clasificación de riesgo equivalente a BB, N-2 o superiores a éstas, a que se refieren los incisos segundo y tercero del artículo 88 de la Ley N°18.045.</p> <p>La clasificación de riesgo de la deuda soberana del país de origen de la emisión de los valores emitidos o garantizados por un Estado extranjero o banco central, en los cuales invierta el Fondo, deberá ser a lo menos equivalente a la categoría B, a que se refiere el inciso segundo del artículo 88 de la Ley N°18.045.</p> <p>Los valores emitidos o garantizados por entidades bancarias extranjeras o internacionales en los que invierta el Fondo, deberán contar con una clasificación de riesgo equivalente a B, N-4 o superiores a éstas, a que se refieren los incisos segundo y tercero del artículo 88 de la Ley N°18.045.</p> <p>Los títulos de deuda de oferta pública, emitidos por sociedades en los que invierta el Fondo, deberán contar con una clasificación de riesgo equivalente a B, N-4 o superiores a éstas, a que se refieren los incisos segundo y tercero del artículo 88 de la Ley N°18.045.</p>	<p>2.1.2 Clasificación de Riesgo Nacional e Internacional</p> <p>El nivel de riesgo esperado de las inversiones estará determinado por la naturaleza de los instrumentos en los que invierta el Fondo, de acuerdo a lo expuesto en la política específica de inversiones de este reglamento interno.</p> <p>Los <u>valores de oferta pública emitidos o garantizados por</u> emisores nacionales, <u>incluyendo los valores emitidos o garantizados por entidades bancarias nacionales</u>, en los que invierta el Fondo, deberán contar con una clasificación de riesgo BB, N-2 o superiores a éstas, a que se refieren los incisos segundo y tercero del artículo 88 de la Ley N°18.045.</p> <p>Los valores emitidos o garantizados por entidades bancarias extranjeras o internacionales en los que invierta el Fondo, deberán contar con una clasificación de riesgo equivalente a BB, N-2 o superiores a éstas, a que se refieren los incisos segundo y tercero del artículo 88 de la Ley N°18.045.</p> <p>La clasificación de riesgo de la deuda soberana del país de origen de la emisión de los valores emitidos o garantizados por un Estado extranjero o banco central, en los cuales invierta el Fondo, deberá ser a lo menos equivalente a la categoría B, a que se refiere el inciso segundo del artículo 88 de la Ley N°18.045.</p> <p>Los valores emitidos o garantizados por entidades bancarias extranjeras o internacionales en los que invierta el Fondo, deberán contar con una clasificación de riesgo equivalente a B, N-4 o superiores a éstas, a que se refieren los incisos segundo y tercero del artículo 88 de la Ley N°18.045.</p> <p>Los títulos de deuda de oferta pública, emitidos por sociedades en los que invierta el Fondo, deberán contar con una clasificación de riesgo equivalente a B, N-4 o superiores a éstas, a que se refieren los incisos segundo y tercero del artículo 88 de la Ley N°18.045.</p>

1

<p>C) POLITICA DE LIQUIDEZ</p> <p>El porcentaje mínimo del activo total del Fondo que se mantendrá invertido en activos líquidos será del 0,25 % del activo total del Fondo, con el objeto de contar con los recursos necesarios para cumplir con sus obligaciones por las operaciones que realice, pago de dividendos y otras situaciones que se detallan en este Reglamento Interno.</p> <p>Para estos efectos, serán activos líquidos el disponible, las cuotas de fondos mutuos, los depósitos a plazo, las letras de crédito de bancos e instituciones financieras y otros títulos de bancos e instituciones financieras. Asimismo, las cuentas por cobrar, los intereses por cobrar y los deudores varios, serán considerados líquidos si sus respectivos vencimientos son iguales o menores a 180 días.</p> <p>Respecto de estos activos líquidos se deberán observar los siguientes índices financieros mínimos de liquidez:</p> <p>-razón corriente: 0,0075</p> <p>-razón acida: 0,0075</p> <p>En donde:</p> <p>Razón Corriente = Activo corriente /Pasivo corriente.</p> <p>Razón Acida = (Disponible + cuotas de fondos mutuos + depósitos a plazo de bancos e instituciones financieras) /Pasivo corriente</p> <p>El Activo corriente corresponde a la sumatoria de disponible, cuotas de fondos mutuos, depósitos a plazo y otros títulos de bancos e instituciones financieras, letras de crédito de bancos e instituciones financieras, cuentas por cobrar, dividendos por cobrar, intereses por cobrar y deudores varios.</p> <p>El Pasivo corriente corresponde a la sumatoria de obligaciones con bancos e instituciones financieras de corto plazo, obligaciones con el público, porción corto plazo, documentos por pagar de corto plazo,</p>	<p>C) POLITICA DE LIQUIDEZ</p> <p>El porcentaje mínimo del activo total del Fondo que se mantendrá invertido en activos líquidos será del 0,25 % del activo total del Fondo, con el objeto de contar con los recursos necesarios para cumplir con sus obligaciones por las operaciones que realice, pago de dividendos y otras situaciones que se detallan en este Reglamento Interno.</p> <p>Para estos efectos, serán activos líquidos el disponible, las cuotas de fondos mutuos, los depósitos a <u>la vista</u>, a plazo las letras de crédito de bancos e instituciones financieras, y títulos representativos de captaciones de bancos e instituciones financieras o garantizadas por éstas, <u>y otros títulos de bancos e instituciones financieras</u>, Asimismo, las cuentas por cobrar, <u>documentos por cobrar</u>, los intereses por cobrar y los deudores varios, serán considerados líquidos si sus respectivos vencimientos son iguales o menores a 180 días.</p> <p>Respecto de estos activos líquidos se deberán observar los siguientes índices financieros mínimos de liquidez:</p> <p>-razón corriente: 0,0075</p> <p>-razón acida: 0,0075</p> <p>En donde:</p> <p>Razón Corriente = Activo corriente /Pasivo corriente.</p> <p>Razón Acida = (Disponible + cuotas de fondos mutuos + depósitos a <u>la vista</u>, a plazo de bancos e instituciones financieras y títulos representativos de captaciones de bancos e instituciones financieras o garantizadas por éstas) /Pasivo corriente.</p> <p>El Activo corriente corresponde a la sumatoria de disponible, cuotas de fondos mutuos, depósitos a <u>la vista</u>, a plazo y otros títulos de bancos e instituciones financieras, y títulos representativos de captaciones de bancos e instituciones financieras o garantizadas por éstas, <u>letras de crédito de bancos e instituciones financieras</u>, cuentas por cobrar, <u>documentos por cobrar</u>, dividendos por cobrar, intereses por cobrar, <u>y deudores varios, y gastos pagados por anticipado</u>.</p> <p>El Pasivo corriente corresponde a la sumatoria de obligaciones con bancos e instituciones financieras de corto plazo, obligaciones con el público, porción corto plazo, documentos por pagar de corto plazo,</p>
---	---

2

<p>cuentas por pagar, dividendos por pagar, acreedores varios, comisiones por pagar sociedad administradora de corto plazo, ingresos anticipados de corto plazo, garantías percibidas de corto plazo y otros pasivos de corto plazo.</p>	<p>cuentas por pagar, dividendos por pagar, acreedores varios, <u>remuneraciones e comisiones</u> por pagar sociedad administradora de corto plazo, ingresos anticipados de corto plazo, garantías percibidas de corto plazo y otros pasivos de corto plazo.</p>
<p>D) POLÍTICA DE ENDEUDAMIENTO</p> <p>Los bienes y valores que integren el activo del Fondo no podrán garantizar obligaciones de terceros, ni estar afectos a gravámenes y prohibiciones, limitaciones al dominio o modalidades algunas, salvo que se trate de garantizar obligaciones propias del Fondo o bien de las sociedades en las que éste tenga participación y el control, o de prohibiciones, limitaciones o modalidades que sean condición de la inversión. Para garantizar obligaciones de sociedades en que el Fondo tenga participación y el control, la asamblea extraordinaria de aportantes deberá acordarlo en cada caso, ajustándose a los límites que al efecto establece este Reglamento Interno.</p> <p>Dichos gravámenes y prohibiciones que afecten los activos del Fondo no podrán exceder del 49,9% del activo total del mismo. Por su parte, los pasivos no podrán exceder del 50% del patrimonio del Fondo.</p> <p>Del mismo modo, los pasivos más los gravámenes y prohibiciones que mantenga el Fondo no podrán exceder del 50% de su patrimonio, debiendo tenerse presente para ello que, cuando un activo esté sujeto a gravamen o prohibición como garantía por una obligación del Fondo, se considerará el mayor valor de entre el activo afecto al gravamen o prohibición y el monto de la obligación garantizada.</p> <p>Para los efectos anteriores, y en especial para la determinación del límite del 50% antes indicado, se entenderá por gravámenes y prohibiciones sólo a las prendas constituidas sobre acciones o valores muebles. En ese mismo orden de ideas, no se deberán considerar como gravámenes y prohibiciones, para los efectos de la determinación del límite del 50% antes indicado, los pactos de accionistas, con o sin prohibiciones de enajenar, y, en general, cualquier otra figura jurídica que no tenga asociada – en forma</p>	<p>D) POLÍTICA DE ENDEUDAMIENTO</p> <p><u>El Fondo utilizará sus pasivos preferentemente, para destinarlos a inversiones inmobiliarias definidas en la política de inversión y para hacer frente a sus obligaciones exigibles.</u></p> <p>Los bienes y valores que integren el activo del Fondo no podrán garantizar obligaciones de terceros, ni estar afectos a gravámenes y prohibiciones, limitaciones al dominio o modalidades algunas, salvo que se trate de garantizar obligaciones propias del Fondo o bien de las sociedades en las que éste tenga participación y el control, o de prohibiciones, limitaciones o modalidades que sean condición de la inversión. Para garantizar obligaciones de sociedades en que el Fondo tenga participación y el control, la asamblea extraordinaria de aportantes deberá acordarlo en cada caso, ajustándose a los límites que al efecto establece este Reglamento Interno.</p> <p>Dichos gravámenes y prohibiciones que afecten los activos del Fondo no podrán exceder del <u>49,9 99%</u> del activo total del mismo. Por su parte, los pasivos no podrán exceder del <u>50 150%</u> del patrimonio del Fondo.</p> <p>Del mismo modo, los pasivos más los gravámenes y prohibiciones que mantenga el Fondo no podrán exceder del <u>50150%</u> de su patrimonio, debiendo tenerse presente para ello que, cuando un activo esté sujeto a gravamen o prohibición como garantía por una obligación del Fondo, se considerará el mayor valor de entre el activo afecto al gravamen o prohibición y el monto de la obligación garantizada.</p> <p>Para los efectos anteriores, y en especial para la determinación del límite del <u>50150%</u> antes indicado, se entenderá por gravámenes y prohibiciones sólo a las prendas constituidas sobre acciones o valores muebles. En ese mismo orden de ideas, no se deberán considerar como gravámenes y prohibiciones, para los efectos de la determinación del límite del <u>50150%</u> antes indicado, los pactos de accionistas, con o sin prohibiciones de enajenar, y, en general, cualquier otra figura jurídica</p>

3

<p>directa – una obligación cuantificable y determinable.</p> <p>El Fondo podrá endeudarse en la medida que se observen los siguientes parámetros:</p> <p>a) en obligaciones de tipo financiero, cuyo origen sea créditos simples de un tercero, líneas de créditos bancarias, bonos dirigidos al público en general o un sector o grupo específico de éste;</p> <p>b) cuyos plazos asociados a esas obligaciones sean de corto, mediano o largo plazo;</p> <p>c) límites máximos respecto de patrimonio del fondo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de pasivo exigible: 50% • de pasivo de mediano plazo: 50% • de pasivo de largo plazo: 50% <p>d) que el objetivo de la deuda sea cumplir con los compromisos y la política de inversión del Fondo.</p> <p>Asimismo, el Fondo podrá endeudarse emitiendo bonos regulados por el Título XVI de la Ley N° 18.045, los cuales podrán ser colocados en bolsas nacionales o extranjeras.</p> <p>En todo caso, el monto mayor entre los pasivos exigibles y los gravámenes y prohibiciones que afecten activos asociados a ese pasivo que mantenga el Fondo, no podrán exceder del 50% de su patrimonio. Sin perjuicio de lo anterior, podrá excederse este límite del 50%, llegando hasta el 100% del patrimonio del Fondo, cuando se trate únicamente de la constitución de gravámenes y prohibiciones sobre las acciones o participación en sociedades que formen parte de su cartera de instrumentos de inversión.</p>	<p>que no tenga asociada – en forma directa – una obligación cuantificable y determinable.</p> <p>El Fondo podrá endeudarse en la medida que se observen los siguientes parámetros:</p> <p>a) en obligaciones de tipo financiero, cuyo origen sea créditos simples de un tercero, líneas de créditos bancarias, bonos dirigidos al público en general o un sector o grupo específico de éste;</p> <p>b) cuyos plazos asociados a esas obligaciones sean de corto, mediano o largo plazo;</p> <p>c) límites máximos respecto de patrimonio del fondo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de pasivo exigible: <u>50150%</u> • de pasivo de mediano plazo: <u>50150%</u> • de pasivo de largo plazo: <u>50150%</u> <p>d) que el objetivo de la deuda sea cumplir con los compromisos y la política de inversión -del Fondo.</p> <p>Asimismo, el Fondo podrá endeudarse emitiendo bonos regulados por el Título XVI de la Ley N° 18.045, los cuales podrán ser colocados en bolsas nacionales o extranjeras.</p> <p>En todo caso, el monto mayor entre los pasivos exigibles y los gravámenes y prohibiciones que afecten activos asociados a ese pasivo que mantenga el Fondo, no podrán exceder del <u>50150%</u> de su patrimonio. Sin perjuicio de lo anterior, podrá excederse este límite del <u>50150%</u>, llegando hasta el <u>100250%</u> del patrimonio del Fondo, cuando se trate únicamente de la constitución de gravámenes y prohibiciones sobre las acciones o participación en sociedades que formen parte de su cartera de instrumentos de inversión.</p>
<p>F) SERIES, REMUNERACIONES, COMISIONES Y GASTOS</p> <p>1. Series: No se contemplan series de cuotas del fondo.</p> <p>2. Remuneración de cargo del fondo y gastos</p> <p>2.1 Remuneración de Administración.</p> <p>La remuneración de Administración del Fondo, por todas sus inversiones, estará compuesta por una remuneración fija y otra variable:</p> <p>2.1.1 La remuneración fija bruta de la Administradora será cobrada</p>	<p>F) SERIES, REMUNERACIONES, COMISIONES Y GASTOS</p> <p>1. Series: No se contemplan series de cuotas del fondo.</p> <p><u>1.1 Valor cuota inicial del Fondo: UF 0,50.-</u></p> <p>2. Remuneración de cargo del fondo y gastos</p> <p>2.1 Remuneración de Administración.</p> <p>La remuneración de Administración del Fondo, por todas sus inversiones, estará compuesta por una remuneración fija y otra variable:</p> <p>2.1.1 La remuneración fija bruta de la Administradora <u>se devengará</u></p>

4

<p>al Fondo por mes vencido y, se determinará mediante el siguiente procedimiento de cálculo:</p> <p>i) En base a los estados financieros mensuales, se determinará el valor de los activos del Fondo y de sus filiales, excluidos los ajustes contables que se les pudiese haber efectuado a valor de mercado, expresados en unidades de fomento, al valor de la unidad de fomento del último día del mes.</p> <p>Se entenderá por ajustes contables a la revalorización de los activos, por sobre, o bajo, el reajuste de éstos en unidades de fomento.</p> <p>ii) Al valor calculado en el punto i), anterior, se le restará el monto total del pasivo exigible, expresado en unidades de fomento al cierre del mes, sin considerar la cuenta comisiones por pagar, obteniéndose así el valor original del patrimonio del Fondo.</p> <p>iii) Mensualmente, la Administradora cobrará al Fondo una remuneración fija máxima ascendente a un 0,09877% mensual, I.V.A. incluido, del valor original del patrimonio del Fondo, obtenido este valor de acuerdo a lo señalado en el punto ii), precedente.</p> <p>iv) Esta remuneración máxima se obtendrá aplicando el I.V.A. vigente a la remuneración de administración fija que cobra la Administradora, que es equivalente al 0,083% mensual, en adelante la "remuneración fija neta".</p> <p>Para el caso que la unidad de fomento fuera eliminada o reemplazada por otro mecanismo de reajustabilidad, o alterada su equivalencia en moneda nacional, el valor de las inversiones deberá transformarse al valor en pesos que tenga la unidad de fomento, el último día de vigencia de dicho sistema y, desde esa fecha, en adelante, el valor de las inversiones se reajustará de acuerdo a la variación que experimente el índice de precios al consumidor fijado por la autoridad económica correspondiente, o el mecanismo que lo reemplace o haga sus veces.</p>	<p><u>por periodos mensuales vencidos, según el valor de la unidad de fomento al cierre del respectivo mes, y deberá pagarse dentro de los 30 días siguientes a aquel en que se devengó, será cobrada al Fondo por mes vencido</u> y, se determinará mediante el siguiente procedimiento de cálculo:</p> <p>i) En base a los estados financieros mensuales, se determinará el valor de los activos del Fondo y de sus filiales, excluidos los ajustes contables que se les pudiese haber efectuado a valor de mercado, expresados en unidades de fomento, al valor de la unidad de fomento del último día del mes.</p> <p>Se entenderá por ajustes contables a la revalorización de los activos, por sobre, o bajo, el reajuste de éstos en unidades de fomento.</p> <p>ii) Al valor calculado en el punto i), anterior, se le restará el monto total del pasivo exigible, expresado en unidades de fomento al cierre del mes, sin considerar la cuenta <u>remuneraciones comisiones</u> por pagar, obteniéndose así el valor original del patrimonio del Fondo.</p> <p>iii) Mensualmente, la Administradora cobrará al Fondo una remuneración fija máxima ascendente a un 0,09877% mensual, I.V.A. incluido, del valor original del patrimonio del Fondo, obtenido este valor de acuerdo a lo señalado en el punto ii), precedente.</p> <p>iv) Esta remuneración máxima se obtendrá aplicando el I.V.A. vigente a la remuneración de administración fija que cobra la Administradora, que es equivalente al 0,083% mensual, en adelante la "remuneración fija neta".</p> <p>Para el caso que la unidad de fomento fuera eliminada o reemplazada por otro mecanismo de reajustabilidad, o alterada su equivalencia en moneda nacional, el valor de las inversiones deberá transformarse al valor en pesos que tenga la unidad de fomento, el último día de vigencia de dicho sistema y, desde esa fecha, en adelante, el valor de las inversiones se reajustará de acuerdo a la variación que experimente el índice de precios al consumidor fijado por la autoridad económica correspondiente, o el mecanismo que lo reemplace o haga sus veces.</p> <p><u>La remuneración fija se pagará previa emisión de la respectiva factura afecta, dentro de los 10 días corridos siguientes a la emisión de la misma, mediante una cualquiera de las siguientes modalidades:</u></p>
--	---

5

<p>2.1.2 La remuneración variable bruta de la Administradora, por su parte, será determinada como sigue:</p> <p>i) En base a los estados financieros anuales, se calcularán los beneficios netos percibidos por el Fondo, antes de deducir esta remuneración, agregando o deduciendo a éstos, según sea el caso, los correspondientes reajustes de activos, pasivos y patrimonio.</p> <p>Se entenderán por beneficios netos percibidos, la cantidad que resulte de restar a la suma de utilidades, intereses, dividendos y ganancias de capital, efectivamente percibidas en el ejercicio, el total de pérdidas y gastos devengados, en el periodo.</p> <p>Los beneficios netos percibidos en el ejercicio, incluirán aquellas utilidades devengadas en periodos anteriores, que no hubiesen sido percibidas con anterioridad.</p> <p>ii) Al valor resultante del cálculo descrito en el punto i), se le calculará una remuneración variable máxima de un 11,9% anual, incluido IVA.</p> <p>iii) Esta remuneración variable máxima se obtendrá aplicando el I.V.A. vigente a la remuneración de administración variable que la administradora cobra al Fondo que es equivalente al 10% anual, en adelante, la "remuneración variable neta".</p> <p>La Administradora podrá realizar cobros provisorios, con cargo a la remuneración variable, cada tres meses, en base a la misma información utilizada en la elaboración de los Estados Financieros trimestrales enviados a la Comisión.</p>	<p><u>transferencia electrónica de fondos a la cuenta corriente bancaria de la Administradora, o mediante cheque a nombre de la misma.</u></p> <p>2.1.2 La remuneración variable bruta de la Administradora <u>se devengará por periodos anuales vencidos, sin perjuicio de los cobros trimestrales que se indicarán más adelante, según el valor de la unidad de fomento al cierre del respectivo año o trimestre, y, por su parte,</u> será determinada como sigue:</p> <p>i) En base a los estados financieros anuales, se calcularán los beneficios netos percibidos por el Fondo, antes de deducir esta remuneración, agregando o deduciendo a éstos, según sea el caso, los correspondientes reajustes de activos, pasivos y patrimonio.</p> <p>Se entenderán por beneficios netos percibidos, la cantidad que resulte de restar a la suma de utilidades, intereses, dividendos y ganancias de capital, efectivamente percibidas en el ejercicio, el total de pérdidas y gastos devengados, en el periodo.</p> <p>Los beneficios netos percibidos en el ejercicio, incluirán aquellas utilidades devengadas en periodos anteriores, que no hubiesen sido percibidas con anterioridad.</p> <p>ii) Al valor resultante del cálculo descrito en el punto i), se le calculará una remuneración variable máxima de un 11,9% anual, incluido IVA.</p> <p>iii) Esta remuneración variable máxima se obtendrá aplicando el I.V.A. vigente a la remuneración de administración variable que la administradora cobra al Fondo que es equivalente al 10% anual, en adelante, la "remuneración variable neta".</p> <p>La Administradora podrá realizar cobros provisorios, con cargo a la remuneración variable, cada tres meses, en base a la misma información utilizada en la elaboración de los Estados Financieros trimestrales enviados a la Comisión.</p> <p><u>La remuneración variable deberá pagarse, a más tardar, el 31 de marzo del año siguiente al periodo que corresponda, debiendo rebajarse de ella los montos pagados a la Administradora por concepto de remuneración variable provisorial trimestral.</u></p> <p><u>Este pago se efectuará previa emisión de la respectiva factura afecta, dentro de los 30 días corridos siguientes a la emisión de la misma,</u></p>
---	---

6

<p>2.1.3 Los porcentajes de las comisiones netas reguladas en las letras a) y b) precedentes, podrán ser disminuidos o rebajados por acuerdo del directorio de la Administradora. Sin embargo, cada vez que estos porcentajes sean disminuidos o rebajados, los mismos no podrán ser posteriormente alzados sin la aprobación de la Asamblea de Aportantes, no obstante que dichas alzas se encuentren dentro de los límites máximos establecidos en este Reglamento Interno. Dentro del plazo de 10 días corridos contados desde la fecha del acuerdo de directorio, dichas disminuciones o rebajas deberán ser comunicadas a los Aportantes, a la Comisión y a las Bolsas de Valores, mediante carta certificada. Estas disminuciones o rebajas entrarán en vigencia, una vez transcurrido el plazo de treinta días corridos contados desde la fecha del acuerdo de directorio respectivo. En caso que el I.V.A. experimentare variaciones ya sea que dicho impuesto se incremente, disminuya o elimine, las comisiones fija neta y variable neta señaladas precedentemente, no experimentarán variación de ninguna especie. Lo mismo ocurrirá en el evento que existieren o puedan existir otros impuestos de cualquier naturaleza o denominación que afecten o se apliquen a las comisiones netas que cobra la Administradora al Fondo.</p> <p>En todo caso, las comisiones señaladas precedentemente que cobra la Administradora al Fondo deben incluir el I.V.A. correspondiente, en conformidad con el artículo 30 de la Ley N° 19.496, el Oficio Circular N° 335 de fecha 10 de marzo de 2006 de la Comisión y las demás disposiciones obligatorias de dicho organismo que sean aplicables</p> <p>2.2 Gastos</p> <p>Además de la remuneración de administración, el Fondo deberá, con sus recursos, solventar los siguientes gastos referentes a transacción, valoración, operación, mantención y desarrollo del mismo:</p>	<p><u>mediante una cualquiera de las siguientes modalidades: transferencia electrónica de fondos a la cuenta corriente bancaria de la Administradora, o mediante cheque a nombre de la misma.</u></p> <p>2.1.3 Los porcentajes de las <u>remuneraciones e emisiones</u> netas reguladas en <u>los numerales a) y b)</u> precedentes, podrán ser disminuidos o rebajados por acuerdo del directorio de la Administradora. Sin embargo, cada vez que estos porcentajes sean disminuidos o rebajados, los mismos no podrán ser posteriormente alzados sin la aprobación de la Asamblea de Aportantes, no obstante que dichas alzas se encuentren dentro de los límites máximos establecidos en este Reglamento Interno. Dentro del plazo de 10 días corridos contados desde la fecha del acuerdo de directorio, dichas disminuciones o rebajas deberán ser comunicadas a los Aportantes, a la Comisión y a las Bolsas de Valores, mediante carta certificada. Estas disminuciones o rebajas entrarán en vigencia, una vez transcurrido el plazo de treinta días corridos contados desde la fecha del acuerdo de directorio respectivo. En caso que el I.V.A. experimentare variaciones ya sea que dicho impuesto se incremente, disminuya o elimine, las <u>remuneraciones e emisiones</u> fija neta y variable neta señaladas precedentemente, no experimentarán variación de ninguna especie. Lo mismo ocurrirá en el evento que existieren o puedan existir otros impuestos de cualquier naturaleza o denominación que afecten o se apliquen a las <u>remuneraciones e emisiones</u> netas que cobra la Administradora al Fondo.</p> <p>En todo caso, las <u>remuneraciones e emisiones</u> señaladas precedentemente que cobra la Administradora al Fondo deben incluir el I.V.A. correspondiente, en conformidad con el artículo 30 de la Ley N° 19.496, el Oficio Circular N° 335 de fecha 10 de marzo de 2006 de la Comisión y las demás disposiciones obligatorias de dicho organismo que sean aplicables.</p> <p>2.2 Gastos</p> <p>Además de la remuneración de administración, el Fondo deberá, con sus recursos, solventar los siguientes gastos referentes a transacción,</p>
---	--

7

<p>a) Comisiones, honorarios, gastos e impuestos devengados con motivo de transacciones u operaciones del Fondo.</p> <p>b) Honorarios profesionales de auditores externos independientes, peritos tasadores, abogados, arquitectos, ingenieros, consultores u otros profesionales cuyos servicios sean requeridos para el adecuado funcionamiento del Fondo, la inversión de sus recursos y la valorización de las inversiones que materialice o bien por disposición legal, reglamentaria o administrativa; y los gastos necesarios para realizar las auditorías externas, informes periciales, tasaciones y otros trabajos que esos profesionales realicen.</p> <p>c) Honorarios y gastos por estudios y evaluación de posibilidades de inversión, aunque ellas en definitiva no se concreten, incluyendo asesorías legales, financieras, contables, tributarias y auditorías; gastos de viajes, traslados y estadías, tanto dentro como fuera del país como hacia y desde el extranjero.</p> <p>d) Impuestos y gravámenes a los que estén sujetos las inversiones, incluyendo su financiamiento, que se posean a nombre del Fondo.</p> <p>e) Gastos del Conservador de Bienes Raíces, Archivero Judicial y demás oficios u organismos que integren el sistema registral.</p> <p>f) Seguros Generales de las inversiones del Fondo.</p> <p>g) Honorarios profesionales, litis expensas, costas y gastos judiciales, arbitrales y extrajudiciales y otros gastos originados por actos y/o contratos realizados en beneficio o interés del Fondo.</p> <p>h) Remuneraciones y gastos del Comité de Vigilancia.</p> <p>i) Gastos financieros relacionados con los pasivos del Fondo.</p> <p>j)- Gastos originados en el cumplimiento de normas legales o reglamentarias.</p> <p>k) Gastos originados por la participación del Fondo en remates, licitaciones públicas o privadas, incluidos, entre otros, honorarios por asesorías de cualquier naturaleza, tales como asesorías legales, financieras, contables, tributarias y auditorías; gastos de viajes, traslados y estadías, tanto dentro como fuera del país como hacia y desde el extranjero; gastos por compras de bases de licitación; gastos notariales y legales y, en general, cualquier otro gasto en que se incurra con ocasión de la participación del fondo en remates,</p>	<p>a) Comisiones, honorarios, gastos e impuestos devengados con motivo de transacciones u operaciones del Fondo.</p> <p>b) Honorarios profesionales de auditores externos independientes, peritos tasadores, abogados, arquitectos, ingenieros, consultores u otros profesionales cuyos servicios sean requeridos para el adecuado funcionamiento del Fondo, la inversión de sus recursos y la valorización de las inversiones que materialice o bien por disposición legal, reglamentaria o administrativa; y los gastos necesarios para realizar las auditorías externas, informes periciales, tasaciones y otros trabajos que esos profesionales realicen.</p> <p>c) Honorarios y gastos por estudios y evaluación de posibilidades de inversión, aunque ellas en definitiva no se concreten, incluyendo asesorías legales, financieras, contables, tributarias y auditorías; gastos de viajes, traslados y estadías, tanto dentro como fuera del país como hacia y desde el extranjero.</p> <p>d) Impuestos y gravámenes a los que estén sujetos las inversiones, incluyendo su financiamiento, que se posean a nombre del Fondo.</p> <p>e) Gastos del Conservador de Bienes Raíces, Archivero Judicial y demás oficios u organismos que integren el sistema registral.</p> <p>f) Seguros Generales de las inversiones del Fondo.</p> <p>g) Honorarios profesionales, litis expensas, costas y gastos judiciales, arbitrales y extrajudiciales y otros gastos originados por actos y/o contratos realizados en beneficio o interés del Fondo.</p> <p>h) Remuneraciones y gastos del Comité de Vigilancia.</p> <p>i) Gastos financieros relacionados con los pasivos del Fondo.</p> <p>j)- Gastos originados en el cumplimiento de normas legales o reglamentarias.</p> <p>k) Gastos originados por la participación del Fondo en remates, licitaciones públicas o privadas, incluidos, entre otros, honorarios por asesorías de cualquier naturaleza, tales como asesorías legales, financieras, contables, tributarias y auditorías; gastos de viajes, traslados y estadías, tanto dentro como fuera del país como hacia y desde el extranjero; gastos por compras de bases de licitación; gastos notariales y legales y, en general, cualquier otro gasto en que se incurra con ocasión de la participación del fondo en remates, licitaciones</p>
---	--

8

<p>licitaciones públicas o privadas.</p> <p>l) Todo impuesto, tasa, derecho, tributo, retención o encaje de cualquier clase y jurisdicción que grave o afecte de cualquier forma a los bienes o valores que integren o en que invierta el Fondo, o a los actos, instrumentos o convenciones que se celebren o ejecuten con ocasión de la inversión, financiamiento, rescate, reinversión o transferencia de los recursos del Fondo, así como también de su intermediación o repatriación hacia o desde cualquier jurisdicción.</p> <p>m) Comisiones cobradas por los fondos mutuos y de inversión en los que invierta el Fondo.</p>	<p>públicas o privadas.</p> <p>l) Todo impuesto, tasa, derecho, tributo, retención o encaje de cualquier clase y jurisdicción que grave o afecte de cualquier forma a los bienes o valores que integren o en que invierta el Fondo, o a los actos, instrumentos o convenciones que se celebren o ejecuten con ocasión de la inversión, financiamiento, rescate, reinversión o transferencia de los recursos del Fondo, así como también de su intermediación o repatriación hacia o desde cualquier jurisdicción.</p> <p>m) <u>Gastos derivados de la inversión en cuotas de Comisiones cobradas por los fondos mutuos y de otros fondos de inversión en los que invierta el Fondo, incluyendo gastos, remuneraciones y comisiones, directos e indirectos.</u></p>
<p>Dentro de los gastos solventados con recursos del Fondo enumerados anteriormente, no se incluye la remuneración de la Administradora.</p>	<p>Dentro de los gastos solventados con recursos del Fondo enumerados anteriormente, no se incluye la remuneración de la Administradora.</p> <p><u>La Administradora o una o más sociedades relacionadas a ella, podrán cobrar a las sociedades o cualquier otro vehículo de inversión en que invierta el Fondo, servicios de administración o asesoría profesional. Cualquier monto que se pague por estos conceptos, deberá ser descontado de la remuneración de cargo del Fondo indicada anteriormente en el 2.1, y tendrá como límite máximo, el monto total que corresponda a la remuneración fija y variable mencionadas anteriormente.</u></p> <p><u>En caso que en las sociedades u otros vehículos de inversión en que invierta el Fondo, también participen terceros, el descuento sólo corresponderá a la prorrata que le corresponda al Fondo en las sociedades o vehículos pertinentes.</u></p>
<p>Los gastos referidos en las letras a), b), c), d), e), f), g), h), j), y k) no podrán exceder anualmente al 2,5% del Total de Activos del Fondo. Asimismo, los gastos financieros referidos en la letra i) no podrán exceder anualmente al 4 % del Total de Activos del Fondo. Los impuestos, tasas, derechos y tributos referidos en la letra l) no podrán exceder del 5% del Total de Activos del Fondo. Las comisiones referidas en la letra m) no podrán exceder del 5% del Patrimonio del Fondo. El exceso de gastos sobre estos porcentajes, deberá ser de cargo de la Administradora.</p>	<p>Los gastos referidos en las letras a), b), c), d), e), f), g), h), j), y -k) no podrán exceder anualmente al 2,5% del Total de Activos del Fondo. Asimismo, los gastos financieros referidos en la letra i) no podrán exceder anualmente al 4 % del Total de Activos del Fondo. Los impuestos, tasas, derechos y tributos referidos en la letra l) no podrán exceder del 5% del Total de Activos del Fondo. <u>Los gastos comisiones referidos en la letra m) no podrán exceder del 5% del Patrimonio del Fondo. El exceso de gastos sobre estos porcentajes, deberá ser de cargo de la Administradora.</u></p>

9

<p>En el informe anual a los aportantes se entregará una información explicativa de los gastos solventados con recursos del Fondo, sin perjuicio de la información detallada que periódicamente se entregará al Comité de Vigilancia.</p>	<p>En el informe anual a los aportantes se entregará una información explicativa de los gastos solventados con recursos del Fondo, sin perjuicio de la información detallada que periódicamente se entregará al Comité de Vigilancia.</p>
<p>3. Remuneración de cargo del partícipe: No procede. 4. Remuneración aportada al fondo: No procede. 5. Remuneración liquidación del fondo: No corresponde.</p>	<p><u>Los gastos atribuibles al Fondo según el presente punto N° 2.2 se devengan en el momento en que nacen las obligaciones o compromisos de pago por parte del Fondo. Cuando no sea posible contar con la documentación necesaria para registrar el devengo de un gasto, o bien se trate de gastos que se vayan devengando con el paso del tiempo, o bien si así lo determine la Administradora, éstos se provisionarán al cierre del período que corresponda, considerando la mejor información disponible sobre los hechos analizados.</u></p> <p>3. Remuneración de cargo del partícipe: No procede. 4. Remuneración aportada al fondo: No procede. 5. Remuneración liquidación del fondo: No corresponde.</p>
<p>2. Comité de Vigilancia: El Comité de Vigilancia estará integrado por un número impar de representantes elegidos en Asamblea Ordinaria, que durarán un año en sus funciones y podrán ser reelegidos por períodos iguales, indefinidamente. Los miembros del Comité de Vigilancia serán remunerados con cargo del Fondo. Las atribuciones del Comité de Vigilancia serán aquellas que establecen la Ley N° 20.712 y su Reglamento, debiendo dar cuenta de su gestión en la Asamblea Ordinaria de Aportantes.</p>	<p>2. Comité de Vigilancia: El Comité de Vigilancia estará integrado por <u>tres miembros un número impar de representantes</u> elegidos en <u>la</u> Asamblea Ordinaria, que durarán un año en sus funciones y podrán ser reelegidos por períodos iguales, indefinidamente. Los miembros del Comité de Vigilancia serán remunerados con cargo del Fondo. Las atribuciones del Comité de Vigilancia serán aquellas que establecen la Ley N° 20.712 y su Reglamento, debiendo dar cuenta de su gestión en la Asamblea Ordinaria de Aportantes.</p>
<p>c) Plazo de duración del fondo: El plazo de duración del Fondo será desde el 17 de abril de 1991, hasta el 22 de agosto del año 2028, que, en caso de prorrogarse por acuerdo de la Asamblea Extraordinaria de Aportantes, dará derecho a retiro al aportante disidente.</p>	<p>c) Plazo de duración del fondo: El plazo de duración del Fondo será desde el 17 de abril de 1991, hasta el 22 de agosto del año 2028, que, en caso de prorrogarse por acuerdo de la Asamblea Extraordinaria de Aportantes, dará derecho a retiro al aportante disidente. <u>De esta prórroga se informará a los aportantes, dentro de los dos días hábiles siguientes de celebrada esa Asamblea, mediante un aviso que se publicará en la página web de la Administradora -www.cimenta.cl-, y en el diario que haya fijado la Asamblea Ordinaria de Aportantes para efectuar las publicaciones del Fondo, así como mediante comunicación dirigida a la dirección de correo electrónico que tuvieren registrados en la Administradora o indicado en el Contrato General de Fondos, y en</u></p>

<p>f) Política de reparto de beneficios: El Fondo distribuirá anualmente como dividendo en dinero efectivo, a lo menos, un 30% de los beneficios netos percibidos durante el ejercicio, en los términos contemplados en el artículo 80 de la Ley N° 20.712. Se autoriza la distribución de dividendos provisorios con cargo a los beneficios netos de cada ejercicio. Para estos efectos, se entenderá por beneficios netos percibidos la cantidad que resulte de restar a la suma de utilidades, intereses, dividendos y ganancias de capital efectivamente percibidas, el total de pérdidas y gastos devengados en el período.</p> <p>El reparto de beneficios deberá hacerse dentro de los 180 días siguientes al cierre del respectivo ejercicio anual, sin perjuicio de que la sociedad Administradora efectúe pagos provisorios, con cargo a dichos resultados. En caso que el monto de los dividendos provisorios exceda el monto de los beneficios netos susceptibles de ser distribuidos de ese ejercicio, podrán imputarse a los beneficios netos percibidos de ejercicios anteriores o a utilidades que puedan no ser consideradas dentro de la definición de beneficios netos percibidos.</p> <p>No obstante lo dispuesto precedentemente, si el fondo tuviere pérdidas acumuladas, los beneficios se destinarán primeramente a absorberlas, de conformidad a las normas que dicte al efecto la Superintendencia. Por otra parte, en caso que hubiere pérdidas en un ejercicio, éstas serán absorbidas con las utilidades retenidas, de haberlas.</p>	<p><u>caso que el aportante no hubiere registrado o indicado una dirección de correo electrónico, mediante carta enviada por correo simple al domicilio indicado por el aportante en dicho contrato.</u></p> <p>f) Política de reparto de beneficios: El Fondo distribuirá anualmente como dividendo en dinero efectivo, a lo menos, un 30% de los beneficios netos percibidos durante el ejercicio, en los términos contemplados en el artículo 80 de la Ley N° 20.712. Se autoriza la distribución de dividendos provisorios con cargo a los beneficios netos de cada ejercicio. Para estos efectos, se entenderá por beneficios netos percibidos la cantidad que resulte de restar a la suma de utilidades, intereses, dividendos y ganancias de capital efectivamente percibidas, el total de pérdidas y gastos devengados en el período.</p> <p>El reparto de beneficios deberá hacerse dentro de los 180 días siguientes al cierre del respectivo ejercicio anual, sin perjuicio de que la sociedad Administradora efectúe pagos provisorios, con cargo a dichos resultados. En caso que el monto de los dividendos provisorios exceda el monto de los beneficios netos susceptibles de ser distribuidos de ese ejercicio, podrán imputarse a los beneficios netos percibidos de ejercicios anteriores o a utilidades que puedan no ser consideradas dentro de la definición de beneficios netos percibidos.</p> <p>No obstante lo dispuesto precedentemente, si el fondo tuviere pérdidas acumuladas, los beneficios se destinarán primeramente a absorberlas, de conformidad a las normas que dicte al efecto la Superintendencia. Por otra parte, en caso que hubiere pérdidas en un ejercicio, éstas serán absorbidas con las utilidades retenidas, de haberlas.</p> <p><u>Los repartos de beneficios se informarán a los aportantes, dentro de los dos días hábiles siguientes de acordados, mediante un aviso que se publicará en la página web de la Administradora -www.cimenta.cl-, así como mediante comunicación dirigida a la dirección de correo electrónico que tuvieran registrados en la Administradora o indicado en el Contrato General de Fondos, y en caso que el aportante no hubiere registrado o indicado una dirección de correo electrónico, mediante carta enviada por correo simple al domicilio indicado por el aportante</u></p>
---	--

11

<p>i) Indemnizaciones: Las indemnizaciones que reciban producto de demandas que efectúe la administradora a las personas que le hubieren ocasionado perjuicios al Fondo, serán enteradas al Fondo una vez que los montos líquidos respectivos hubieren sido percibidos efectivamente por la Administradora.</p> <p>No se contempla el pago de una indemnización a la Administradora en los casos señalados en el artículo 74 de la Ley N° 20.712.</p>	<p><u>en dicho contrato.</u></p> <p><u>Los beneficios no podrán ser reinvertidos, a opción del aportante, en cuotas del fondo u otra forma.</u></p> <p>i) Indemnizaciones: <u>De</u> las indemnizaciones que <u>se</u> reciban producto de demandas que efectúe la <u>A</u>administradora a las personas que le hubieren ocasionado perjuicios al Fondo, serán <u>beneficiarios los aportantes inscritos en el Registro de Aportantes al momento en que el Fondo sufrió los perjuicios indemnizados.</u></p> <p><u>Los montos serán enterados a esos aportantes a prorrata de las cuotas de que eran titulares a ese momento, una vez que los montos líquidos respectivos hubieren sido percibidos efectivamente por la Administradora, mediante vale vista a nombre de los respectivos aportantes beneficiarios. De este entero se informará a los aportantes con derecho, dentro de los dos días hábiles siguientes de percibidos los montos indemnizados por la Administradora, mediante un aviso que se publicará en la página web de la Administradora -www.cimenta.cl-, así como mediante comunicación dirigida a la dirección de correo electrónico que tuvieran registrados en la Administradora o indicado en el Contrato General de Fondos, y en caso que el aportante no hubiere registrado o indicado una dirección de correo electrónico, mediante carta enviada por correo simple al domicilio indicado por el aportante en dicho contrato.</u></p> <p>No se contempla el pago de una indemnización a la Administradora en los casos señalados en el artículo 74 de la Ley N° 20.712</p>
---	--

12

Después de la lectura de las Modificaciones propuestas al Reglamento Interno, se ofrece la palabra a los señores aportantes.

Sobre el particular, tomó la palabra el representante del aportante Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., quien manifiesta que, en relación a todas las modificaciones que se proponen al Reglamento Interno, sólo está en desacuerdo con aquella referida en la letra c), esto es “introducir cambios a los límites máximos de endeudamiento respecto del patrimonio del Fondo establecidos en la Política de Endeudamiento.”, posición a la cual se pliega el representante del aportante Seguros Vida Security Previsión S.A..

En relación a este punto, la Administradora explicó las razones que se tuvieron en cuenta para proponer la nueva relación entre el pasivo exigible / patrimonio del Fondo, aclarando que ello no cumple con ningún otro objetivo que no sea el de financiar los actuales proyectos en cartera que se encuentran en distintas etapas de desarrollo, así como el programa de nuevas inversiones en desarrollo que se tiene fijado como objetivo para los próximos cinco años, todo lo cual demandará recursos por más de ocho millones de unidades de fomento, sobrepasando así el patrimonio actual del Fondo y los respectivos límites de endeudamiento. Adicionalmente, señala que, con una relación con alguna holgura, como la que se propone, se da el margen suficiente para poder reaccionar más rápidamente ante un eventual nuevo negocio que se pueda presentar a futuro, y que requiriese de cierta inversión relevante.

Por otra parte, se explicó a la Asamblea que en la actual legislación que regula los fondos de inversión, no existe límite establecido, por lo que es resorte de los aportantes definir libremente aquel que sea razonable en relación a las operaciones y tamaño del fondo. El actual límite contenido en el reglamento interno del fondo se remonta a lo ordenado en la anterior legislación de fondos de inversión (ley 18.815), razón por la cual se estima razonable poderlo modificar al alza con el objeto de actualizarlo y estar en línea con el límite que mayoritariamente tiene la industria de fondos de inversión.

Luego de lo anterior, el representante del aportante Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. solicitó a la Administradora explicar la propuesta contenida en la letra d), punto ii), relacionada con la alternativa de que el Fondo pueda rebajar de la remuneración que debe pagar a la Administradora, el total de los montos que sus filiales paguen a la Administradora, o alguna de sus sociedades relacionadas, por concepto de administración y asesorías.

En relación a este punto, la Administradora explicó las razones que se tuvieron en cuenta para proponer esta alternativa, informando que esa figura ha sido recientemente reconocida por la Comisión para el Mercado Financiero, y, por otra parte, gran parte de la industria de fondos de inversión ha implementado una figura en línea con la propuesta de la Administradora, para finalmente explicar la implementación que se tiene prevista ejecutar, precisando que, en todo caso, con el cambio propuesto se mantiene invariable el gasto neto total consolidado que el Fondo paga por este concepto.

Por último, se aclaró que esta Administradora siempre deberá cumplir con la legislación y normativa vigente, con el objeto de evitar generar perjuicios a los aportantes, situación que estaría garantizada a estos últimos con la Boleta Bancaria de Garantía que la Administradora anualmente debe tomar a favor del fondo.

Por último, el representante del aportante Metlife Chile Seguros de Vida S.A. hizo presente a la Asamblea que se abstendrá de votar las propuestas de modificación al reglamento interno, ya que, producto de los procedimientos internos de esa compañía, no tuvieron el tiempo suficiente para analizar el documento que la Administradora envió a todos los aportantes, el cual contenía y proponía el comparado de las modificaciones materia de esta Asamblea.

Sobre este punto en particular, la Administradora puntualizó que, respecto de esta Asamblea, se dio estricto cumplimiento a todas las formalidades legales y normativas vigentes para llevarla a cabo, y que, dentro de todas ellas, no existe obligación de enviar previamente a los aportantes las propuestas de modificación, y menos, con un plazo mínimo y previo.

Por otra parte, se indicó que el envío a todos los aportantes del documento en donde se propone el comparado de las modificaciones materia de esta Asamblea, fue sólo a título voluntario y con el objeto de que cada cual pudiera analizar las propuestas con anticipación, y así hacer más dinámica y fluida la Asamblea.

En función de todos los comentarios que se formularon, la Administradora propuso a los aportantes proceder a votar las propuestas de modificaciones al Reglamento Interno, en base a la siguiente estructura:

- i.- Por una parte, votar de manera individual la modificación propuesta respecto de la “política de endeudamiento”, contenida en la letra c), en la cual se propone introducir cambios a los límites máximos de endeudamiento respecto del patrimonio del Fondo establecidos en la Política de Endeudamiento;
- ii.- Por otra parte, votar de manera general el resto de las modificaciones propuestas al Reglamento Interno, contenidas en el resto de las letras referidas en la carta y avisos de citación, tomando para ello el documento que la Administradora envió a los aportantes que contiene el comparativo de las modificaciones materia de esta Asamblea.

ACUERDO:

Los aportantes, por aclamación y de manera unánime, aprobaron la propuesta de votación sugerida por la Administradora, procediéndose, en consecuencia, al escrutinio.

I/ Acto seguido, la Mesa sometió a votación de los señores aportantes la modificación del Reglamento Interno del Fondo, respecto de la “política de endeudamiento”, contenida en la letra c), en la cual se propone introducir cambios a los límites máximos de endeudamiento respecto del patrimonio del Fondo establecidos en la Política de Endeudamiento, acordándose dejar constancia de los votos que de viva voz fueron emitiendo los aportantes presentes, según el orden de la lista de asistencia:

- 1) Don Pedro Iván Osorio Aguilar, por Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa, custodios de terceros, por 2.732.090 cuotas, vota por **aprobar** la modificación al Reglamento Interno referida a la “política de endeudamiento”, de acuerdo a la proposición de la Administradora, dejando constancia que por el saldo de 225.331 cuotas no tiene instrucciones;
- 2) Don Enrique Ayala Marfil, por Empresas Cimenta S.A., 2.641.720 cuotas; Monte Alto S.A., 253.063 cuotas; Inversiones Futuro SpA., 156.226 cuotas; Agrícola e Inversiones Andinos Ltda., 117.637 cuotas, y Sergio Cardone Solari, 920 cuotas, vota por **aprobar** la modificación al Reglamento Interno referida a la “política de endeudamiento”, de acuerdo a la proposición de la Administradora;
- 3) Don Andrés Lasserre Hiribarren, por Metlife Chile Seguros de Vida S.A., 757.503 cuotas, se **abstiene** de votar la modificación al Reglamento Interno referida a la “política de endeudamiento”, de acuerdo a la proposición de la Administradora;
- 4) Don Ignacio Llodrá Ochagavía, por Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., 358.094 cuotas, vota por **rechazar** la modificación al Reglamento Interno referida a la “política de endeudamiento”, de acuerdo a la proposición de la Administradora;
- 5) Don Rodrigo Ureta Farías, por Caja Reaseguradora de Chile S.A., 209.997 cuotas, vota por **aprobar** la modificación al Reglamento Interno referida a la “política de endeudamiento”, de acuerdo a la proposición de la Administradora;
- 6) Doña Militza Bucovich Hirigoyen, por Seguros Vida Security Previsión S.A., 42.741 cuotas, vota por **rechazar** la modificación al Reglamento Interno referida a la “política de endeudamiento”, de acuerdo a la proposición de la Administradora.

El presidente, luego de la suma de los votos hecha por el secretario, anunció el resultado de la votación, la que arrojó un **84,07%** de las cuotas presentes o representadas con derecho a voto por **APROBAR** la modificación del Reglamento Interno referida a la “política de endeudamiento”, de acuerdo a la proposición

de la Administradora; un **5,51% por rechazar** la propuesta en cuestión, y un **10,42% se abstuvo** de la votación en particular.

El documento en que consta el escrutinio antes mencionado, forma parte de la presente acta, y será firmado en conjunto.

ACUERDO:

i/ La Asamblea, luego de escuchar la proposición y argumentos desarrollados por la Administradora respecto de la modificación del Reglamento Interno referida a la “política de endeudamiento”, y de haber procedido a la votación del tema en cuestión, acordó, con el voto del **84,07%** de las cuotas presentes o representadas con derecho a voto, **APROBAR** esta modificación del Reglamento Interno, de acuerdo a la proposición de la Administradora.

II/ De acuerdo a lo aprobado y acordado por los señores aportantes, se procedió a votar de manera general el resto de las modificaciones propuestas al Reglamento Interno, contenidas en el resto de las letras referidas en la carta y avisos de citación, excluida – entonces – la tratada anteriormente, tomando para ello el documento que la Administradora envió a los aportantes que contiene el comparativo de las modificaciones materia de esta Asamblea, acordándose dejar constancia de los votos que de viva voz fueron emitiendo los aportantes presentes, según el orden de la lista de asistencia:

- 1) Don Pedro Iván Osorio Aguilar, por Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa, custodios de terceros, por 2.732.090 cuotas, vota por **aprobar** todas las modificaciones al Reglamento Interno referidas al resto de las materias tratadas en esta Asamblea, excluida la tratada en el punto i/ anterior, de acuerdo a la proposición de la Administradora, dejando constancia que por el saldo de 225.331 cuotas no tiene instrucciones y por lo mismo no las representa en esta Asamblea;
- 2) Don Enrique Ayala Marfil, por Empresas Cimenta S.A., 2.641.720 cuotas; Monte Alto S.A., 253.063 cuotas; Inversiones Futuro SpA., 156.226 cuotas; Agrícola e Inversiones Andinos Ltda., 117.637 cuotas, y Sergio Cardone Solari, 920 cuotas, vota por **aprobar** todas las modificaciones al Reglamento Interno referidas al resto de las materias tratadas en esta Asamblea, excluida la tratada en el punto i/ anterior, de acuerdo a la proposición de la Administradora;
- 3) Don Andrés Lasserre Hiribarren, por Metlife Chile Seguros de Vida S.A., 757.503 cuotas, se **abstiene** de votar todas las modificaciones al Reglamento Interno referidas al resto de las materias tratadas en esta Asamblea, excluida la tratada en el punto i/ anterior, de acuerdo a la proposición de la Administradora;
- 4) Don Ignacio Llodrá Ochagavía, por Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., 358.094 cuotas, vota por **aprobar** todas las modificaciones al Reglamento Interno referidas al resto de las materias tratadas en esta Asamblea, excluida la tratada en el punto i/ anterior, de acuerdo a la proposición de la Administradora;
- 5) Don Rodrigo Ureta Farías, por Caja Reaseguradora de Chile S.A., 209.997 cuotas, vota por **aprobar** todas las modificaciones al Reglamento Interno referidas al resto de las materias tratadas en esta Asamblea, excluida la tratada en el punto i/ anterior, de acuerdo a la proposición de la Administradora;
- 6) Doña Militza Bucovich Hirigoyen, por Seguros Vida Security Previsión S.A., 42.741 cuotas, vota por **aprobar** todas las modificaciones al Reglamento Interno referidas al resto de las materias tratadas en esta Asamblea, excluida la tratada en el punto i/ anterior, de acuerdo a la proposición de la Administradora.

El presidente, luego de la suma de los votos hecha por el secretario, anunció el resultado de la votación, la que arrojó un **89,58%** de las cuotas presentes o representadas con derecho a voto por **APROBAR** el resto de las modificaciones propuestas al Reglamento Interno, contenidas en el resto de las letras referidas en la

carta y avisos de citación, excluida – entonces – la tratada anteriormente, tomando para ello el documento que la Administradora, y un **10,42% se abstuvo** de la votación en particular.

El documento en que consta el escrutinio antes mencionado, forma parte de la presente acta, y será firmado en conjunto.

ACUERDO:

ii/ La Asamblea, después de escuchar la proposición y argumentos desarrollados por la Administradora respecto de las demás modificaciones propuestas al Reglamento Interno, contenidas en el resto de las letras referidas en la carta y avisos de citación, excluida – entonces – la tratada en el punto i/ anterior, tomando para ello el documento que la Administradora envió con las propuestas de modificación, y luego de haber procedido a la votación de las materias en cuestión, acordó, con el voto del **89,58% de las cuotas presentes o representadas con derecho a voto**, **APROBAR** las modificaciones del Reglamento Interno, de acuerdo a la proposición de la Administradora, respecto de: *) introducir ajustes a la Clasificación de Riesgo Nacional e Internacional contenida en la Política de Inversión; *) efectuar precisiones a la Política de Liquidez; *) en el acápite relativo a Series, Remuneraciones y Gastos: i. señalar el valor inicial cuota del Fondo. ii. indicar la forma en que se devengarán la remuneración fija, la remuneración variable y los gastos de cargo del Fondo, y establecer que se rebajará de las remuneraciones antes señaladas, la remuneración que la administradora percibiere por servicios de asesorías prestados a sociedades filiales controladas por el Fondo; iii. complementar, entre los gastos de cargo del Fondo señalados en la actual letra “m”, de modo de incluir los costos de remuneraciones y gastos cobrados e incurridos con motivo de la inversión en cuotas de fondos mutuos y fondos de inversión; *) indicar el número de miembros del Comité de Vigilancia; *) en el acápite relativo a Otra Información Relevante: i. especificar cómo se informará a los aportantes sobre la prórroga del plazo de duración del Fondo; ii. precisar los aportantes beneficiarios de las indemnizaciones que se reciban por demandas interpuestas por la administradora por perjuicios ocasionados al Fondo; iii. adecuar la Política de Reparto de Beneficios al artículo 80 de la Ley Única de Fondos contenida en la Ley N° 20.712, así como complementar esa política en lo relativo a información de tales beneficios, definiendo que ellos no podrán ser reinvertidos en cuotas u otra forma.

B.- Continuando con el desarrollo de las materias de la tabla, corresponde someter a la decisión de los señores aportantes la aprobación de un texto refundido y sistematizado del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Inmobiliaria Cimenta Expansión, que incorpore las modificaciones que acordó la Asamblea, según los acuerdos en los puntos i/ y ii/ anteriores.

Conforme a lo anterior, se procedió a dar lectura al texto en cuestión y se sometió a la aprobación de los señores Aportantes un texto refundido y sistematizado del Reglamento Interno del Fondo.

“REGLAMENTO INTERNO FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIA CIMENTA – EXPANSIÓN.

Este Reglamento Interno establece los derechos, obligaciones y políticas que regirán a la sociedad administradora, al fondo y a los partícipes del mismo. En este documento se recogen las características esenciales del fondo que se indica. No obstante, dichas características pueden ser modificadas en el futuro, previo cumplimiento de las disposiciones legales pertinentes.

A) CARACTERÍSTICAS DEL FONDO.

1. Características generales:

- a) Nombre del fondo: Fondo de Inversión Inmobiliaria Cimenta-Expansión
- b) Razón social de sociedad administradora: Cimenta S.A., Administradora General de Fondos, en adelante también “Administradora”.
- c) Tipo de fondo: Fondo de inversión no rescatable
- d) Tipo de inversionistas: Podrá efectuar aportes el público en general.
- e) Plazo máximo de pago de rescates: No se permite el rescate de cuotas.

B) POLITICA DE INVERSION Y DIVERSIFICACIÓN.

1. Objeto del fondo:

El Fondo de Inversión Inmobiliaria Cimenta Expansión, en adelante también “Fondo”, tiene como objetivo general invertir en los valores y bienes permitidos por la Ley N° 20.712, y de manera especial, en forma indirecta a través de los instrumentos que permita la Ley, Reglamentos y disposiciones de la Comisión para el Mercado Financiero –en adelante “Comisión”-, en operaciones que tengan relación con la compraventa, arrendamiento o leasing de bienes raíces, ubicados en Chile o el extranjero, y la renovación, remodelación, construcción y desarrollo de esos bienes raíces, en adelante “negocio inmobiliario”. Consecuente con los objetivos y la política de inversión del Fondo, al menos el 70% del activo total del Fondo deberá estar invertido, directa o indirectamente, en los instrumentos, valores, bienes y contratos objeto de inversión a que se refieren los numerales 2.1 a 2.6 del N° 2 siguiente. Ello, sin perjuicio de lo establecido en la letra h) del N° 3.4 siguiente.

2. Política de inversiones:

Características particulares que cumplirán los activos en los que se invertirán los recursos del Fondo.

2.1 El Fondo podrá invertir en instrumentos de deuda de corto plazo, instrumentos de deuda de mediano y largo plazo, instrumentos de capitalización, nacionales y/o extranjeros, y contratos de cuenta corriente mercantil. En todo caso, la inversión en los instrumentos y contratos antes indicados, relacionados con el negocio inmobiliario, deberá ser, a lo menos, de un 70% del valor de los activos del Fondo.

2.1.2 Clasificación de Riesgo Nacional e Internacional.

El nivel de riesgo esperado de las inversiones estará determinado por la naturaleza de los instrumentos en los que invierta el Fondo, de acuerdo a lo expuesto en la política específica de inversiones de este reglamento interno.

Los valores de oferta pública emitidos o garantizados por emisores nacionales, incluyendo los valores emitidos o garantizados por entidades bancarias nacionales, en los que invierta el Fondo, deberán contar con una clasificación de riesgo BB, N-2 o superiores a éstas, a que se refieren los incisos segundo y tercero del artículo 88 de la Ley N°18.045.

Los valores emitidos o garantizados por entidades bancarias extranjeras o internacionales en los que invierta el Fondo, deberán contar con una clasificación de riesgo equivalente a BB, N-2 o superiores a éstas, a que se refieren los incisos segundo y tercero del artículo 88 de la Ley N°18.045.

La clasificación de riesgo de la deuda soberana del país de origen de la emisión de los valores emitidos o garantizados por un Estado extranjero o banco central, en los cuales invierta el Fondo, deberá ser a lo menos equivalente a la categoría B, a que se refiere el inciso segundo del artículo 88 de la Ley N°18.045.

2.1.3. Mercados de Inversión y Condiciones que deben cumplir estos Mercados.

El Fondo invertirá en instrumentos de oferta pública, sean de deuda o capitalización del mercado nacional y mercados internacionales que están regulados por entidades similares a la Comisión; instrumentos emitidos principalmente por Estados, Bancos Centrales, bancos y sociedades o corporaciones nacionales y extranjeras. Las condiciones mínimas que deben reunir dichos mercados para ser elegibles serán las que determina la Norma de Carácter General N° 376, de 2015, de la Comisión o aquella que la modifique y/o reemplace.

2.1.4. Monedas que serán mantenidas por el Fondo y denominación de los instrumentos en que se efectúen las inversiones.

Las monedas a que se refiere este numeral serán el peso, moneda corriente de curso legal en Chile; los instrumentos extranjeros en que invierta el Fondo deberán estar denominados en dólares de los Estados Unidos de América.

2.1.5. Duración y nivel de riesgo esperado de las inversiones.

Debido a que el Fondo deberá invertir como mínimo el 70% de su activo en instrumentos relacionados con el negocio inmobiliario y según lo establecido en el N° 2.1 precedente, la duración de sus inversiones podrá ser de corto, mediano y largo plazo, y las cuotas del Fondo, en general, no debieren estar sujetas a volatilidades significativas. El nivel de riesgo esperado del Fondo es bajo.

2.1.6. Otra información relevante que permita al partícipe comprender adecuadamente los criterios que serán seguidos para invertir los recursos del Fondo.

No estará afecta a limitación y prohibición la inversión de los recursos del Fondo en valores emitidos por sociedades que no cuenten con el mecanismo de gobierno corporativo descrito en el artículo cincuenta bis de la ley N° 18.046, y en la inversión en valores emitidos por sociedades que se hayan acogido al artículo décimo transitorio de la ley N° 19.705.

2.2 A efectos de lo dispuesto en el N° 1, precedente, se invertirá, particularmente, en los instrumentos del numeral 2.1 precedente, entre ellos acciones de sociedades chilenas cuyo objeto contemple el negocio inmobiliario y que cuenten con estados financieros anuales dictaminados por empresas de auditoría externa o auditores externos inscritos en los Registros que al efecto lleva la Comisión; en el caso de emisores extranjeros, éstos deberán contar con estados financieros dictaminados por auditores externos o empresas de auditoría externa de reconocido prestigio.

2.3 Asimismo, el Fondo podrá invertir sus recursos en acciones de sociedades anónimas y por acciones, cuotas de fondos de inversión, acciones de sociedades cuyo objeto sea la participación en concesiones de obras de infraestructura, bonos, efectos de comercio u otros títulos de deuda, siempre que el emisor cuente con estados financieros auditados por empresas de auditoría externa o auditores externos, de aquellos inscritos en los Registros que al efecto lleva la Comisión.

2.4 La inversión indirecta en bienes raíces que se realicen conforme lo descrito en los N°s. 1, 2.2 y 2.3 precedentes, podrá también realizarse, por las mencionadas sociedades, mediante la adquisición de cuotas o derechos en comunidades sobre bienes raíces. De esta forma, esas sociedades podrán ser comuneras sobre derechos en inmuebles, en la medida que entre los comuneros se haya estipulado un pacto de indivisión que contenga cláusulas relativas, a lo menos, al uso, goce, administración y destino de los bienes comunes, debiendo pactarse la indivisión por un plazo no superior a cinco años, sin perjuicio de que, al

término del mismo, pueda renovarse. Con todo dicho plazo o su renovación, si la hubiere, no podrá exceder la duración del Fondo, incluida su liquidación.

2.5 Por otro lado, el Fondo también podrá invertir en acciones, cuotas de otros fondos de inversión, bonos, efectos de comercio u otros títulos de deuda de sociedades o corporaciones extranjeras, cuya emisión no haya sido registrada como valor de oferta pública en el extranjero, siempre que la entidad emisora cuente con estados financieros dictaminados por auditores externos o empresas de auditoría externa de reconocido prestigio.

2.6 Todas las alternativas de inversión señaladas precedentemente, tendrán como objeto principal y prioritario, directo o indirecto, el negocio inmobiliario.

2.7 Las inversiones que pueda mantener el Fondo en otros bienes e instrumentos autorizados por la Ley N°20.712, distintos a los ya señalados, sólo tendrán el carácter de complementarias a las inversiones en las que el Fondo especialmente centra sus recursos, y su monto estará determinado por la cuantía de las inversiones en proyectos en estudio.

2.8 El Fondo no invertirá en cuotas o derechos sobre bienes muebles, ni en carteras de crédito y cobranza, nacionales o extranjeras. El Fondo tampoco contempla como política la realización de operaciones de venta corta; préstamos de acciones ni en posiciones de derivados con fines especulativos. Asimismo, el Fondo no podrá invertir en instrumentos emitidos o garantizados por personas relacionadas a la Administradora.

2.9 Si el Fondo tuviere determinados valores o instrumentos que inicialmente calificaren dentro de las inversiones permitidas para éste y posteriormente perdieren tal carácter, la Administradora informará al Comité de Vigilancia y a la Comisión, sobre los excesos que se produzcan, al día siguiente hábil de ocurrido el hecho, debiendo proceder a su enajenación en el plazo que se establece en el N° 3.6 siguiente sobre "Tratamiento de los excesos de inversión".

2.10 La inversión de los recursos del Fondo en cuotas de otros fondos de inversión sólo se podrá realizar en aquellos fondos cuyos respectivos reglamentos internos contemplen que, a lo menos, el 70% de los recursos del fondo respectivo deberán invertirse en instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, instrumentos de capitalización nacionales y/o extranjeros y contratos de cuenta corriente mercantil, relacionados con el negocio inmobiliario.

2.11 La inversión de los recursos del Fondo en cuotas de fondos mutuos, sólo se podrá realizar en aquellos fondos cuyos respectivos reglamentos internos contemplen que, a lo menos, el 70% de los recursos del fondo mutuo respectivo deberán invertirse en instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo.

2.12 En cualquier caso, los objetivos y la política de inversión del Fondo se sujetarán a las exigencias, limitaciones y restricciones que contemple la Ley N° 20.712 y su Reglamento, el D.L. 3.500, sus Reglamentos y, en especial, el Reglamento de la Comisión Clasificadora de Riesgo vigentes y, las normas que lo sustituyan o reemplacen, de manera de cumplir siempre con todas las exigencias legales y reglamentarias que permitan a los Fondos de Pensiones invertir en el Fondo.

2.13 Política de retorno de capitales.

La política de retorno de capitales se hará en función de las características y a la naturaleza de las inversiones que el Fondo haga en el extranjero, distinguiendo entre instrumentos de inversión indirecta en bienes raíces en el extranjero e inversiones en instrumentos no representativos de inversiones inmobiliarias indirectas en el extranjero.

a) Inversión indirecta en bienes raíces en el extranjero. El retorno de capitales de estas inversiones se hará en el mediano y largo plazo en función de la naturaleza y características propias de este tipo de inversiones.

b) Instrumentos de inversión en el extranjero no representativos de inversiones inmobiliarias indirectas. El retorno de capitales para estos instrumentos, los que tendrán el carácter de temporales, se efectuará en función del plazo y de la maximización del retorno de los respectivos instrumentos, mediante una adecuada combinación de seguridad y rentabilidad.

c) En todo caso, las remesas del extranjero que efectúe el Fondo se registrarán por las disposiciones contenidas en el párrafo 8º del título III de la Ley N° 18.840, Orgánica Constitucional del Banco Central de Chile, artículos 39 al 52, ambos inclusive, o bien por aquellas normas que los sustituyan o reemplacen.

3. Características y diversificación de las inversiones.

La política de diversificación de las inversiones del Fondo busca reducir los riesgos propios del negocio inmobiliario mediante una diversificada cartera de inmuebles, en la cual se invierte, indirectamente, a través de los valores y bienes autorizados.

3.1 Instrumentos de inversión representativos de activos inmobiliarios, en Chile y el extranjero.

La política es priorizar la inversión en aquellos instrumentos que representen negocios inmobiliarios, con bienes raíces en Chile o en el extranjero, que sean demandados ya sea en arriendo o compra, por variados sectores de la economía nacional o del extranjero, según corresponda. Tal es el caso, a título ejemplar, de la inversión y desarrollo de locales comerciales, strip center, oficinas, bodegas, viviendas, hoteles, restaurantes y establecimientos destinados a personas de la tercera y cuarta edades.

Forma parte de la política de diversificación del Fondo privilegiar la desconcentración de la cartera de inmuebles, en su globalidad, la cual se encuentra representada a través de los distintos instrumentos, valores y contratos en que se invierta, tanto en términos de su valor en relación al total de la cartera, como por su ubicación geográfica.

Para los efectos de la política del Fondo, la realización de inversiones permanentes en los instrumentos permitidos por la ley y, en especial, acciones, cuotas de otros fondos de inversión, bonos, efectos de comercio u otros títulos de deuda, así como contratos de cuentas corrientes mercantiles y cuentas por cobrar originadas en saldos de precios, constituye una modalidad de inversión indirecta en bienes raíces, por lo que el análisis de diversificación de la cartera inmobiliaria se basa en los activos que estos posean o representen.

Para todos los efectos, la inversión indirecta en bienes raíces, comprenderá también la adquisición de cuotas o derechos en comunidades sobre bienes raíces por parte de las referidas sociedades, con sujeción a lo dispuesto en el N° 2.4 del N° 2 precedente del presente Reglamento Interno.

Para el cumplimiento de sus objetivos de inversión, el Fondo podrá concurrir a la constitución de sociedades, en cuyos estatutos deberá establecerse que sus estados financieros anuales serán dictaminados por empresas de auditoría externa o auditores externos, de aquellos inscritos en los Registros que al efecto lleva la Comisión.

3.2 Acciones de sociedades cuyo objeto sea la participación en concesiones de obras de infraestructura de uso público.

El Fondo podrá invertir en acciones de sociedades que participen en concesiones de obras de infraestructura cuando dichas concesiones tengan por objeto principal el desarrollo, administración o explotación de bienes raíces.

3.3 Inversión en Otros Valores.

Sin perjuicio de las inversiones que mantenga en caja y bancos, el Fondo podrá invertir en cualquier instrumento distinto a los ya señalados, de aquellos indicados en el artículo 56 y siguientes de la Ley N° 20.712, y que sean de fácil liquidación, en especial cuotas de fondos mutuos de renta fija, depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizados por éstas.

3.4 Límites de Inversión.

La inversión se sujetará a los límites generales que a continuación se señalan, sin perjuicio de lo establecido en la política de liquidez:

a) El Fondo podrá invertir hasta un 99,75% de su activo total en los bienes, valores, instrumentos y contratos a que se refieren los numerales 2.1 al 2.5 del N° 2 anterior, y en un porcentaje inferior al 50% de su activo total, en instrumentos representativos de bienes raíces ubicados en el extranjero.

b) La inversión máxima, medida en forma directa e indirecta, en una entidad, grupo empresarial y sus personas relacionadas, en un bien raíz, conjunto o complejo inmobiliario según lo defina la Comisión, u otra clasificación que la Comisión Clasificadora de Riesgo estime adecuada en consideración de las características del Fondo, no podrá exceder del 45% del activo total del Fondo.

c) La inversión, directa o indirecta, en títulos de un emisor no podrá representar más del 45% del activo total del Fondo. Se podrá exceder este límite, hasta un 99,75% del activo total del Fondo en títulos de un mismo emisor sólo cuando se trate de inversiones directas en sociedades controladas exclusivamente por el mismo Fondo, y que éstas a su vez cumplan con el mencionado límite de diversificación a nivel de sus activos subyacentes.

d) La inversión, directa o indirecta, en instrumentos emitidos o garantizados por entidades pertenecientes a un mismo grupo empresarial y sus personas relacionadas, no podrá ser superior al 45% del activo total del Fondo. Se podrá exceder el límite del 45% del activo total del Fondo de que trata este literal, hasta un 99,75% del activo total del Fondo en instrumentos emitidos o garantizados por entidades pertenecientes a un mismo grupo empresarial y sus personas relacionadas sólo cuando se trate de inversiones directas en sociedades controladas exclusivamente por el mismo Fondo, y que éstas a su vez cumplan con el mencionado límite de diversificación a nivel de sus activos subyacentes.

e) La inversión, directa o indirecta, en instrumentos emitidos o garantizados por deudores de la Administradora y de sus personas relacionadas, no podrá ser superior al 25% del activo total del Fondo.

f) La inversión en cuotas de otro fondo de inversión, no podrá ser superior al 45% del activo total del Fondo. Dichos fondos de inversión deberán contemplar, como política de diversificación, al menos la establecida para el Fondo en el presente Reglamento Interno.

g) La inversión en un contrato específico, no podrá ser superior al 45% del activo total del Fondo.

h) El límite mínimo del 70% establecido en el N° 1 precedente, podrá no ser aplicado, de manera temporal, en las siguientes circunstancias y sólo por el tiempo en que dichas circunstancias se mantengan:

- (i)** en el caso de ser necesario mantener reservas de liquidez para el cumplimiento de obligaciones del Fondo, durante los 6 meses anteriores a su vencimiento, hasta el cumplimiento de dichas obligaciones y por el monto necesario para su cumplimiento;
- (ii)** en el caso de haberse suscrito cuotas por aportantes, hasta los 24 meses siguientes a la expiración del período de colocación;
- (iii)** en el caso que, por haberse liquidado o enajenado una inversión, se generen recursos disponibles que hagan no cumplir el límite indicado, por un término de 24 meses contados desde la liquidación o enajenación de la inversión;
- (iv)** en el caso que sea necesario mantener reservas de liquidez para el pago de dividendos definitivos o provisorios, entre la fecha de celebración de la asamblea de aportantes o la sesión de directorio de la Administradora en que se acordó su distribución y hasta su pago, y de disminuciones de capital, entre la fecha de la asamblea de aportantes en que se acordó la disminución y hasta la fecha de su pago, y,
- (v)** durante la liquidación del Fondo.

3.5 Política de valorización de inversiones.

La valorización económica de las inversiones del Fondo, se efectuará dando cumplimiento a las normas de la Ley N° 20.712, su Reglamento, a las que en virtud de una y otro dicte la Comisión, a los principios de contabilidad generalmente aceptados y a las Normas Internacionales de Información Financiera, IFRS, según cuál de estas últimas corresponda aplicar, conforme a las normas vigentes.

3.6 Tratamiento de los excesos de inversión.

Los excesos de inversión se tratarán de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley N° 20.712, esto es, cuando se deban a causas imputables a la Administradora, deberán ser subsanados en un plazo que no podrá superar los 30 días contados desde ocurrido el exceso. Para los casos en que dichos excesos se produjeran por causas ajenas a la Administradora, se estará a las condiciones y los plazos en que deberá procederse a la regularización de las inversiones, conforme lo establezca la Comisión mediante norma de carácter general.

4. Operaciones que realizará el fondo.

a) Contratos de derivados: El Fondo no contempla como política efectuar operaciones con instrumentos o contratos de derivados.

b) Venta corta y préstamos de valores: El Fondo no contempla como política la realización de operaciones de venta corta y préstamos de acciones.

c) Operaciones con retroventa y retrocompra: El Fondo no contempla realizar operaciones de compra con retroventa.

d) Otro tipo de operaciones: No se contemplan.

C) POLITICA DE LIQUIDEZ.

El porcentaje mínimo del activo total del Fondo que se mantendrá invertido en activos líquidos será del 0,25 % del activo total del Fondo, con el objeto de contar con los recursos necesarios para cumplir con sus obligaciones por las operaciones que realice, pago de dividendos y otras situaciones que se detallan en este Reglamento Interno.

Para estos efectos, serán activos líquidos el disponible, las cuotas de fondos mutuos, los depósitos a la vista, a plazo, y títulos representativos de captaciones de bancos e instituciones financieras o garantizadas por éstas. Asimismo, las cuentas por cobrar, documentos por cobrar, los intereses por cobrar y los deudores varios, serán considerados líquidos si sus respectivos vencimientos son iguales o menores a 180 días.

Respecto de estos activos líquidos se deberán observar los siguientes índices financieros mínimos de liquidez:

-razón corriente: 0,0075

-razón acida: 0,0075

En donde:

Razón Corriente = Activo corriente / Pasivo corriente.

Razón Acida = (Disponible + cuotas de fondos mutuos + depósitos a la vista, a plazo y títulos representativos de captaciones de bancos e instituciones financieras o garantizadas por éstas) / Pasivo corriente.

El Activo corriente corresponde a la sumatoria de disponible, cuotas de fondos mutuos, depósitos a la vista, a plazo y títulos representativos de captaciones de bancos e instituciones financieras o garantizadas por éstas, cuentas por cobrar, documentos por cobrar, dividendos por cobrar, intereses por cobrar, deudores varios, y gastos pagados por anticipado.

El Pasivo corriente corresponde a la sumatoria de obligaciones con bancos e instituciones financieras de corto plazo, obligaciones con el público, porción corto plazo, documentos por pagar de corto plazo, cuentas por pagar, dividendos por pagar, acreedores varios, remuneraciones por pagar a sociedad administradora de corto plazo, ingresos anticipados de corto plazo, garantías percibidas de corto plazo y otros pasivos de corto plazo.

D) POLÍTICA DE ENDEUDAMIENTO.

El Fondo utilizará sus pasivos, preferentemente, para destinarlos a inversiones inmobiliarias definidas en la política de inversión, y para hacer frente a sus obligaciones exigibles.

Los bienes y valores que integren el activo del Fondo no podrán garantizar obligaciones de terceros, ni estar afectos a gravámenes y prohibiciones, limitaciones al dominio o modalidades algunas, salvo que se trate de garantizar obligaciones propias del Fondo o bien de las sociedades en las que éste tenga participación y el control, o de prohibiciones, limitaciones o modalidades que sean condición de la inversión. Para garantizar obligaciones de sociedades en que el Fondo tenga participación y el control, la asamblea extraordinaria de aportantes deberá acordarlo en cada caso, ajustándose a los límites que al efecto establece este Reglamento Interno.

Dichos gravámenes y prohibiciones que afecten los activos del Fondo no podrán exceder del 99% del activo total del mismo. Por su parte, los pasivos no podrán exceder del 150% del patrimonio del Fondo.

Del mismo modo, los pasivos más los gravámenes y prohibiciones que mantenga el Fondo no podrán exceder del 150% de su patrimonio, debiendo tenerse presente para ello que, cuando un activo esté sujeto a gravamen o prohibición como garantía por una obligación del Fondo, se considerará el mayor valor de entre el activo afecto al gravamen o prohibición y el monto de la obligación garantizada.

Para los efectos anteriores, y en especial para la determinación del límite del 150% antes indicado, se entenderá por gravámenes y prohibiciones sólo a las prendas constituidas sobre acciones o valores muebles. En ese mismo orden de ideas, no se deberán considerar como gravámenes y prohibiciones, para los efectos de la determinación del límite del 150% antes indicado, los pactos de accionistas, con o sin prohibiciones de enajenar, y, en general, cualquier otra figura jurídica que no tenga asociada – en forma directa – una obligación cuantificable y determinable.

El Fondo podrá endeudarse en la medida que se observen los siguientes parámetros:

- a) en obligaciones de tipo financiero, cuyo origen sea créditos simples de un tercero, líneas de créditos bancarias, bonos dirigidos al público en general o un sector o grupo específico de éste;
- b) cuyos plazos asociados a esas obligaciones sean de corto, mediano o largo plazo;
- c) límites máximos respecto de patrimonio del fondo:
 - de pasivo exigible: 150%
 - de pasivo de mediano plazo: 150%
 - de pasivo de largo plazo: 150%
- d) que el objetivo de la deuda sea cumplir con los compromisos y la política de inversión del Fondo.

Asimismo, el Fondo podrá endeudarse emitiendo bonos regulados por el Título XVI de la Ley N° 18.045, los cuales podrán ser colocados en bolsas nacionales o extranjeras.

En todo caso, el monto mayor entre los pasivos exigibles y los gravámenes y prohibiciones que afecten activos asociados a ese pasivo que mantenga el Fondo, no podrán exceder del 150% de su patrimonio. Sin perjuicio de lo anterior, podrá excederse este límite del 150%, llegando hasta el 250% del patrimonio del Fondo, cuando se trate únicamente de la constitución de gravámenes y prohibiciones sobre las acciones o participación en sociedades que formen parte de su cartera de instrumentos de inversión.

E) POLÍTICA DE VOTACIÓN.

La Administradora deberá asistir y ejercer sus derechos de voz y voto en las juntas de accionistas de las sociedades anónimas cerradas y por acciones, chilenas o extranjeras, en las que se encontraren invertidos los recursos del Fondo.

La Administradora deberá asistir y ejercer sus derechos de voz y voto en las juntas de accionistas de las sociedades anónimas abiertas o de sociedades extranjeras que coticen en una bolsa de valores, cuyas acciones hayan sido adquiridas con recursos del Fondo, siempre que el fondo posea al menos el 4% de las

acciones con derecho a voto emitidas por la respectiva sociedad, o el porcentaje menor que determine la Comisión por norma de carácter general.

La Administradora deberá concurrir a las juntas de accionistas, asambleas de aportantes o juntas de tenedores de bonos de las entidades emisoras de los instrumentos que hayan sido adquiridos con recursos del fondo, representada por sus gerentes o mandatarios especiales designados por su directorio, no pudiendo los gerentes ni los mandatarios especiales actuar con poderes distintos de aquellos que la Administradora les confiera.

F) SERIES, REMUNERACIONES, COMISIONES Y GASTOS.

1. Series: No se contemplan series de cuotas del fondo.

1.1 Valor cuota inicial del Fondo: UF 0,50.-

2. Remuneración de cargo del fondo y gastos

2.1 Remuneración de Administración.

La remuneración de Administración del Fondo, por todas sus inversiones, estará compuesta por una remuneración fija y otra variable:

2.1.1 La remuneración fija bruta de la Administradora se devengará por periodos mensuales vencidos, según el valor de la unidad de fomento al cierre del respectivo mes, y deberá pagarse dentro de los 30 días siguientes a aquel en que se devengó, y, se determinará mediante el siguiente procedimiento de cálculo:

- i) En base a los estados financieros mensuales, se determinará el valor de los activos del Fondo y de sus filiales, excluidos los ajustes contables que se les pudiese haber efectuado a valor de mercado, expresados en unidades de fomento, al valor de la unidad de fomento del último día del mes. Se entenderá por ajustes contables a la revalorización de los activos, por sobre, o bajo, el reajuste de éstos en unidades de fomento.
- ii) Al valor calculado en el punto i), anterior, se le restará el monto total del pasivo exigible, expresado en unidades de fomento al cierre del mes, sin considerar la cuenta remuneraciones por pagar, obteniéndose así el valor original del patrimonio del Fondo.
- iii) Mensualmente, la Administradora cobrará al Fondo una remuneración fija máxima ascendente a un 0,09877% mensual, I.V.A. incluido, del valor original del patrimonio del Fondo, obtenido este valor de acuerdo a lo señalado en el punto ii), precedente.
- iv) Esta remuneración máxima se obtendrá aplicando el I.V.A. vigente a la remuneración de administración fija que cobra la Administradora, que es equivalente al 0,083% mensual, en adelante la "remuneración fija neta".

Para el caso que la unidad de fomento fuera eliminada o reemplazada por otro mecanismo de reajustabilidad, o alterada su equivalencia en moneda nacional, el valor de las inversiones deberá transformarse al valor en pesos que tenga la unidad de fomento, el último día de vigencia de dicho sistema y, desde esa fecha, en adelante, el valor de las inversiones se reajustará de acuerdo a la variación que experimente el índice de precios al consumidor fijado por la autoridad económica correspondiente, o el mecanismo que lo reemplace o haga sus veces.

La remuneración fija se pagará previa emisión de la respectiva factura afecta, dentro de los 10 días corridos siguientes a la emisión de la misma, mediante una cualquiera de las siguientes modalidades: transferencia electrónica de fondos a la cuenta corriente bancaria de la Administradora, o mediante cheque a nombre de la misma.

2.1.2 La remuneración variable bruta de la Administradora se devengará por periodos anuales vencidos, sin perjuicio de los cobros trimestrales que se indicarán más adelante, según el valor de la unidad de fomento al cierre del respectivo año o trimestre, y será determinada como sigue:

- i) En base a los estados financieros anuales, se calcularán los beneficios netos percibidos por el Fondo, antes de deducir esta remuneración, agregando o deduciendo a éstos, según sea el caso, los correspondientes reajustes de activos, pasivos y patrimonio.
Se entenderán por beneficios netos percibidos, la cantidad que resulte de restar a la suma de utilidades, intereses, dividendos y ganancias de capital, efectivamente percibidas en el ejercicio, el total de pérdidas y gastos devengados, en el periodo.
Los beneficios netos percibidos en el ejercicio, incluirán aquellas utilidades devengadas en periodos anteriores, que no hubiesen sido percibidas con anterioridad.
- ii) Al valor resultante del cálculo descrito en el punto i), se le calculará una remuneración variable máxima de un 11,9% anual, incluido IVA.
- iii) Esta remuneración variable máxima se obtendrá aplicando el I.V.A. vigente a la remuneración de administración variable que la administradora cobra al Fondo que es equivalente al 10% anual, en adelante, la “remuneración variable neta”.

La Administradora podrá realizar cobros provisorios, con cargo a la remuneración variable, cada tres meses, en base a la misma información utilizada en la elaboración de los Estados Financieros trimestrales enviados a la Comisión.

La remuneración variable deberá pagarse, a más tardar, el 31 de marzo del año siguiente al período que corresponda, debiendo rebajarse de ella los montos pagados a la Administradora por concepto de remuneración variable provisorio trimestral.

Este pago se efectuará previa emisión de la respectiva factura afecta, dentro de los 30 días corridos siguientes a la emisión de la misma, mediante una cualquiera de las siguientes modalidades: transferencia electrónica de fondos a la cuenta corriente bancaria de la Administradora, o mediante cheque a nombre de la misma.

2.1.3 Los porcentajes de las remuneraciones netas reguladas en los numerales precedentes, podrán ser disminuidos o rebajados por acuerdo del directorio de la Administradora. Sin embargo, cada vez que estos porcentajes sean disminuidos o rebajados, los mismos no podrán ser posteriormente alzados sin la aprobación de la Asamblea de Aportantes, no obstante que dichas alzas se encuentren dentro de los límites máximos establecidos en este Reglamento Interno.

Dentro del plazo de 10 días corridos contados desde la fecha del acuerdo de directorio, dichas disminuciones o rebajas deberán ser comunicadas a los Aportantes, a la Comisión y a las Bolsas de Valores, mediante carta certificada.

Estas disminuciones o rebajas entrarán en vigencia, una vez transcurrido el plazo de treinta días corridos contados desde la fecha del acuerdo de directorio respectivo.

En caso que el I.V.A. experimentare variaciones ya sea que dicho impuesto se incremente, disminuya o elimine, las remuneraciones fija neta y variable neta señaladas precedentemente, no experimentarán variación de ninguna especie. Lo mismo ocurrirá en el evento que existieren o puedan existir otros impuestos de cualquier naturaleza o denominación que afecten o se apliquen a las remuneraciones netas que cobra la Administradora al Fondo.

En todo caso, las remuneraciones señaladas precedentemente que cobra la Administradora al Fondo deben incluir el I.V.A. correspondiente, en conformidad con el artículo 30 de la Ley N° 19.496, el Oficio Circular N° 335 de fecha 10 de marzo de 2006 de la Comisión y las demás disposiciones obligatorias de dicho organismo que sean aplicables.

2.2 Gastos.

Además de la remuneración de administración, el Fondo deberá, con sus recursos, solventar los siguientes gastos referentes a transacción, valoración, operación, mantención y desarrollo del mismo:

- a) Comisiones, honorarios, gastos e impuestos devengados con motivo de transacciones u operaciones del Fondo.
- b) Honorarios profesionales de auditores externos independientes, peritos tasadores, abogados, arquitectos, ingenieros, consultores u otros profesionales cuyos servicios sean requeridos para el adecuado funcionamiento del Fondo, la inversión de sus recursos y la valorización de las inversiones que materialice o bien por disposición legal, reglamentaria o administrativa; y los gastos necesarios para realizar las auditorías externas, informes periciales, tasaciones y otros trabajos que esos profesionales realicen.
- c) Honorarios y gastos por estudios y evaluación de posibilidades de inversión, aunque ellas en definitiva no se concreten, incluyendo asesorías legales, financieras, contables, tributarias y auditorías; gastos de viajes, traslados y estadías, tanto dentro como fuera del país como hacia y desde el extranjero.
- d) Impuestos y gravámenes a los que estén sujetos las inversiones, incluyendo su financiamiento, que se posean a nombre del Fondo.
- e) Gastos del Conservador de Bienes Raíces, Archivero Judicial y demás oficios u organismos que integren el sistema registral.
- f) Seguros Generales de las inversiones del Fondo.
- g) Honorarios profesionales, litis expensas, costas y gastos judiciales, arbitrales y extrajudiciales y otros gastos originados por actos y/o contratos realizados en beneficio o interés del Fondo.
- h) Remuneraciones y gastos del Comité de Vigilancia.
- i) Gastos financieros relacionados con los pasivos del Fondo.
- j) Gastos originados en el cumplimiento de normas legales o reglamentarias.
- k) Gastos originados por la participación del Fondo en remates, licitaciones públicas o privadas, incluidos, entre otros, honorarios por asesorías de cualquier naturaleza, tales como asesorías legales, financieras, contables, tributarias y auditorías; gastos de viajes, traslados y estadías, tanto dentro como fuera del país como hacia y desde el extranjero; gastos por compras de bases de licitación; gastos notariales y legales y, en general, cualquier otro gasto en que se incurra con ocasión de la participación del fondo en remates, licitaciones públicas o privadas.
- l) Todo impuesto, tasa, derecho, tributo, retención o encaje de cualquier clase y jurisdicción que grave o afecte de cualquier forma a los bienes o valores que integren o en que invierta el Fondo, o a los actos, instrumentos o convenciones que se celebren o ejecuten con ocasión de la inversión, financiamiento, rescate, reinversión o transferencia de los recursos del Fondo, así como también de su intermediación o repatriación hacia o desde cualquier jurisdicción.
- m) Gastos derivados de la inversión en cuotas de fondos mutuos y de otros fondos de inversión en los que invierta el Fondo, incluyendo gastos, remuneraciones y comisiones, directos e indirectos.

Dentro de los gastos solventados con recursos del Fondo enumerados anteriormente, no se incluye la remuneración de la Administradora.

La Administradora o una o más sociedades relacionadas a ella, podrán cobrar a las sociedades o cualquier otro vehículo de inversión en que invierta el Fondo, servicios de administración o asesoría profesional.

Cualquier monto que se pague por estos conceptos, deberá ser descontado de la remuneración de cargo del Fondo indicada anteriormente en el 2.1, y tendrá como límite máximo, el monto total que corresponda a la remuneración fija y variable mencionadas anteriormente.

En caso que en las sociedades u otros vehículos de inversión en que invierta el Fondo, también participen terceros, el descuento sólo corresponderá a la prorrata que le corresponda al Fondo en las sociedades o vehículos pertinentes.

Los gastos referidos en las letras a), b), c), d), e), f), g), h), j), y k) no podrán exceder anualmente al 2,5% del Total de Activos del Fondo. Asimismo, los gastos financieros referidos en la letra i) no podrán exceder anualmente al 4 % del Total de Activos del Fondo. Los impuestos, tasas, derechos y tributos referidos en la

letra l) no podrán exceder del 5% del Total de Activos del Fondo. Los gastos referidos en la letra m) no podrán exceder del 5% del Patrimonio del Fondo. El exceso de gastos sobre estos porcentajes, deberá ser de cargo de la Administradora.

En el informe anual a los aportantes se entregará una información explicativa de los gastos solventados con recursos del Fondo, sin perjuicio de la información detallada que periódicamente se entregará al Comité de Vigilancia.

Los gastos atribuibles al Fondo según el presente punto N° 2.2 se devengan en el momento en que nacen las obligaciones o compromisos de pago por parte del Fondo. Cuando no sea posible contar con la documentación necesaria para registrar el devengo de un gasto, o bien se trate de gastos que se vayan devengando con el paso del tiempo, o bien si así lo determine la Administradora, éstos se provisionarán al cierre del período que corresponda, considerando la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

3. Remuneración de cargo del partícipe: No procede.
4. Remuneración aportada al fondo: No procede.
5. Remuneración liquidación del fondo: No corresponde.

G) APORTE, RESCATE Y VALORIZACIÓN DE CUOTAS.

1. Aporte y rescate de cuotas.

- a) Moneda en que se recibirán los aportes: Pesos chilenos moneda de curso legal.
- b) Valor para conversión de aportes: El valor por la suscripción de las cuotas será el que determine al efecto la Administradora en el caso de cuotas suscritas con anterioridad al cumplimiento de las condiciones de patrimonio mínimo o número de partícipes establecidas en el artículo 5° de la ley N° 20.712; el que determine la Asamblea de Aportantes en el caso de las siguientes emisiones; o en caso de que no se determine conforme a lo señalado anteriormente, dividiendo el valor contable del patrimonio del Fondo por el número de cuotas suscritas y pagadas al momento de efectuado el cálculo.
- c) Moneda en que se pagarán los rescates: No corresponde.
- d) Valor para la liquidación de rescates: No corresponde.
- e) Medios para efectuar aportes y solicitar rescates: Las solicitudes de aportes se harán en forma presencial, por escrito, mediante comunicación dirigida al Gerente General de la Administradora, que podrá presentarse en las oficinas de la Administradora ubicadas en calle Asturias número 280, piso quinto, comuna de Las Condes, Santiago, o en las oficinas de los agentes que fueran autorizadas por la Administradora para estos efectos, hecho este último que, en tal caso, será informado por la Administradora a los partícipes.
- f) Promesas: El plazo máximo en que deberán pagarse las cuotas objeto de las promesas que se hubieren suscrito, será de tres años contado desde la suscripción.
- g) Rescates por montos significativos: No proceden.
- h) Mercado secundario: Las cuotas se encuentran inscritas en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores.
- i) Fracciones de Cuotas: No se contemplan fracciones de cuotas para el caso de aportes.

2. Aportes y rescates en instrumentos, bienes y contratos: No se contemplan.

3. Plan familia y canje de series de cuotas: No se contemplan.

4. Contabilidad del fondo.

a) Moneda de contabilización del fondo: Pesos chilenos moneda de curso legal.

b) Momento de cálculo del patrimonio contable: Diariamente, mediante el reajuste del patrimonio contenido en los últimos estados financieros entregados a la Comisión, por la variación de la unidad de fomento entre la fecha de cierre de dichos estados y el día de cálculo respectivo.

c) Medios de difusión del valor contable y cuotas en circulación: El valor de la cuota y el número de cuotas en circulación, se difundirá a través del sitio web de la Administradora -www.cimeta.cl- y la página web de la Comisión. La oportunidad en que dicha información será puesta a disposición de los inversionistas y del público en general será al día hábil siguiente a la fecha de su cálculo.

H) NORMAS DE GOBIERNO CORPORATIVO:

1. Asambleas de Aportantes:

1.1 Materias Adicionales:

Además de las materias que por disposición de la Ley N° 20.712, particularmente las descritas en los artículos 73° y 74° de dicha Ley, deben conocer y aprobar las Asambleas de Aportantes, serán también de conocimiento y resolución de esas Asambleas, las siguientes:

a) Asambleas Ordinarias de Aportantes:

- Rendición Anual de cuentas documentada de la gestión del Comité de Vigilancia.

b) Asamblea Extraordinaria de Aportantes:

i. Acordar los aumentos y disminuciones de capital, salvo en aquellos casos en que la Ley N° 20.712 contemple que ellos se producen automáticamente y de pleno derecho, conforme a las políticas sobre aumentos de capital y disminuciones de capital que se indican, respectivamente, en los numerales 1.3 y 1.4 siguientes.

ii. Otorgamiento de garantías para caucionar obligaciones de sociedades en que el Fondo tenga participación, según lo establecido en la letra D) sobre Política de Endeudamiento.

1.2 Quórum de constitución: En la constitución de las Asambleas de Aportantes no se requerirá un quórum de constitución mayor al establecido en la ley N° 20.712.

1.3 Política de Aumentos de Capital: La política de aumentos de capital del Fondo tiene su fundamento en la disponibilidad de alternativas rentables de inversión, siendo estas, en definitiva, la base de crecimiento del Fondo en el tiempo.

En la medida que dichas alternativas se hagan efectivas, nuevos aumentos de capital serán propuestos a la Asamblea Extraordinaria de Aportantes.

Sin perjuicio de lo que acuerde dicha Asamblea, la política del Fondo es que el monto de cada nueva emisión de cuotas que se apruebe no sea superior al patrimonio del Fondo a esa fecha.

1.4 Derecho a retiro y política de disminución de capital.

a) Las materias que otorgarán derecho a retiro a los aportantes serán las siguientes:

i.- la prórroga del plazo de duración del Fondo;

ii.- la fusión del Fondo con otro u otros fondos cuya política de inversión estuviere centrada en objetivos distintos de los del Fondo; y

iii.- la sustitución de la Administradora del Fondo.

Las cuotas a restituir a los aportantes disidentes, se valorizarán tomando el valor cuota al día inmediatamente anterior a la fecha fijada para el pago por la asamblea extraordinaria de aportantes, determinado dicho valor como el que resulte de dividir el valor contable del patrimonio del Fondo por el número de cuotas suscritas y pagadas a esa fecha.

Considerase aportante disidente a aquel que en la respectiva asamblea se hubiere opuesto al acuerdo que da derecho a retiro, o que, no habiendo concurrido a la asamblea, manifieste su disidencia por escrito a la Administradora. Para ejercer el derecho a retiro, el aportante disidente deberá manifestarlo por escrito a la

Administradora dentro del plazo de 30 días corridos contados desde la fecha de celebración de la asamblea que adoptó el acuerdo que da derecho a retiro.

Para efectuar la restitución, se seguirá el siguiente procedimiento:

i. En la misma asamblea extraordinaria de aportantes en que se adopte el acuerdo que da origen al derecho a retiro, se deberá acordar una disminución de capital y facultar al Fondo para adquirir sus propias cuotas, con el objeto de proceder a pagar el valor de las cuotas de los aportantes disidentes que opten por retirarse. Esta disminución de capital será por un número de cuotas cuya determinación final se efectuará con posterioridad a la respectiva asamblea, en función del número de cuotas de que sean titulares aquellos aportantes disidentes que ejercieren su derecho a retiro menos o descontadas las cuotas adquiridas por el Fondo que en definitiva no se enajenaren, conforme a lo señalado en el numeral v siguiente.

ii. La Administradora podrá convocar a una nueva asamblea que deberá celebrarse a más tardar dentro de los 30 días corridos siguientes al vencimiento del plazo señalado en el numeral dos siguiente, a fin de que ésta reconsidere o ratifique el o los acuerdos que motivaron el ejercicio del derecho a retiro. Si en dicha asamblea se revocaren los mencionados acuerdos, caducará el referido derecho a retiro.

iii. La determinación del número de cuotas en que en definitiva se disminuirá el capital del Fondo, será efectuada por el directorio de la Administradora conforme a lo señalado en el numeral i. anterior, dentro de los 30 días corridos siguientes al vencimiento del plazo para enajenar las cuotas adquiridas por el Fondo. La Administradora informará a la Comisión y enviará una comunicación a los aportantes, dentro de los cinco días corridos siguientes de adoptado el acuerdo del directorio.

iv. El valor de las cuotas de los aportantes disidentes que ejerzan el derecho a retiro, se pagará en dinero efectivo o mediante cheque nominativo, previa entrega del título por el respectivo aportante, dentro de los 190 días hábiles contados desde la celebración de la asamblea extraordinaria de aportantes en la que se tomó el acuerdo que da origen al derecho a retiro, o bien, dentro del plazo mayor que fije esa asamblea, el cual no podrá ser superior a 360 días hábiles. No obstante lo anterior, si el Fondo no contare con activos líquidos que permitan cumplir con el pago referido anteriormente en los plazos señalados, éstos últimos se entenderán prorrogados automáticamente en un año máximo, sin perjuicio del derecho de la Administradora de citar a asamblea extraordinaria de aportantes para someter la proposición de prorrogar ese plazo, si fuere necesario.

v. Las cuotas que el Fondo adquiera y posea como resultado del ejercicio del derecho a retiro, no se computarán para la constitución del quórum en las asambleas de aportantes y no tendrán derecho a voto, dividendo o preferencia en la suscripción de aumentos de capital.

Las cuotas adquiridas de acuerdo a lo dispuesto en este numeral, como también las adquiridas como resultado de la fusión del Fondo con otro fondo, que sea aportante del Fondo, deberán enajenarse en una bolsa de valores dentro del plazo máximo de un año a contar de su adquisición. Para la enajenación de las cuotas deberá cumplirse con la oferta preferente a los aportantes.

En lo no contemplado, el derecho a retiro se efectuará en conformidad a lo dispuesto en las normas de la Ley N° 18.046 y su reglamento, en todo lo que no se oponga a las normas legales y reglamentarias que rigen a los fondos de inversión.

b) La asamblea extraordinaria de aportantes podrá acordar disminuciones de capital para restituir a los aportantes que opten por concurrir a la devolución de capital, durante la vigencia del Fondo, la proporción que les corresponda en la citada disminución de capital, en la forma, condiciones y plazos que a continuación se indican:

Durante toda la vigencia del Fondo no podrán acordarse más de tres disminuciones voluntarias de capital, entre las cuales deberá mediar, a lo menos, un plazo de 4 años contado desde la fecha en la que hubiere terminado el proceso de disminución.

Las disminuciones de que trata este literal estarán sujetas al cumplimiento de la condición suspensiva que consiste en que durante un período de 36 meses seguidos, los activos del Fondo líquidos que trata la letra C), párrafo segundo, del presente Reglamento Interno, descontados los montos correspondientes a dividendos y disminución de capital, devengados y no retirados por los aportantes, hayan sido iguales o superiores al 25% del activo total del Fondo.

El monto máximo de la disminución de capital no podrá ser superior al 50% del monto indicado en el párrafo anterior.

En caso alguno podrá acordarse una disminución de capital que impida al Fondo cumplir con sus compromisos contractuales para con terceros.

i. La disminución se efectuará mediante la reducción del número de cuotas que acuerde la asamblea extraordinaria de aportantes a proposición de la Administradora.

ii. La disminución de capital será por un número de cuotas cuya determinación final se efectuará con posterioridad a la respectiva asamblea, en función del número de cuotas respecto de las cuales se ejerciere el derecho a concurrir a la disminución de capital, quedando no obstante limitado a un número máximo de cuotas que establezca esa asamblea.

iii. Cada uno de los aportantes tendrá derecho a optar por la devolución de capital a prorrata del número de cuotas de que sea titular a la fecha de la asamblea extraordinaria de aportantes en que se acuerde la disminución de capital.

iv. Dentro de los dos días corridos siguientes a aquél en que la asamblea extraordinaria de aportantes acuerde disminuir el capital, la Administradora publicará un aviso destacado en el diario que contempla el Reglamento Interno para efectuar las publicaciones y remitirá una comunicación a los aportantes, informando sobre la disminución, el plazo para optar a la devolución de capital y la fecha de pago del valor de las cuotas.

v. Los aportantes dispondrán de un plazo de 30 días corridos contados desde la publicación del aviso indicado en el numeral anterior, plazo que se prorrogará hasta el siguiente día hábil si el mismo venciera un día sábado, domingo o festivo, para notificar por escrito a la Administradora su voluntad de optar por la devolución de capital, por la totalidad o por una parte de las cuotas que les corresponda, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares. Aquellos aportantes que opten por la devolución de capital por el total de cuotas que les corresponda, podrán además manifestar su intención de ejercer su derecho respecto del número de cuotas de la disminución de capital que no fueren ejercidas por los aportantes con derecho a ello, en cuyo caso podrán indicar la cantidad máxima adicional de cuotas respecto de las cuales opten por la devolución de capital. En el caso que más de un aportante ejerciere este último derecho, las cuotas de la disminución de capital que quedaren disponibles se distribuirán entre ellos a prorrata del número de cuotas de que cada uno de ellos sea titular en el Fondo. Aquellos aportantes que no manifesten su voluntad de concurrir a la disminución de capital en el plazo indicado, se entenderá que optan en forma irrevocable por no concurrir a la misma.

vi. Si una vez concluido el procedimiento antes indicado, los aportantes no hubieren manifestado su intención de ejercer su derecho a la devolución de capital por el total de las cuotas acordadas por la asamblea extraordinaria de aportantes, la respectiva disminución de capital se entenderá limitada hasta el número de cuotas respecto de la cual la misma se hubiere efectivamente ejercido. Para estos efectos, la determinación del número de cuotas en que en definitiva se disminuirá el capital del Fondo, será efectuada por el directorio de la Administradora conforme a lo señalado en este mismo numeral, dentro de los 15 días corridos siguientes al vencimiento del plazo establecido en el número cinco anterior para los efectos de que los aportantes manifesten su voluntad de ejercer su derecho a concurrir a la disminución de capital. La Administradora informará a la Comisión y enviará una comunicación a los aportantes en tal sentido, dentro de los 5 días corridos siguientes de adoptado el acuerdo de directorio.

vii. El pago a los aportantes del valor de las cuotas a las cuales tengan derecho en la disminución de capital, se efectuará en dinero efectivo o mediante cheque nominativo, previa entrega por el respectivo aportante del título en que consten las cuotas respecto de las cuales se ejerza el derecho a la devolución de capital, a contar de la fecha que fije la asamblea extraordinaria de aportantes en la que se adopte el acuerdo de disminución de capital, el cual no podrá ser inferior a 190 ni superior a 360 días corridos contados desde la celebración de dicha asamblea.

viii. El valor de la cuota para los efectos de este numeral, se determinará conforme a lo establecido en el párrafo segundo de la letra a) precedente.

2. Comité de Vigilancia:

El Comité de Vigilancia estará integrado por tres miembros elegidos en la Asamblea Ordinaria, que durarán un año en sus funciones y podrán ser reelegidos por períodos iguales, indefinidamente. Los miembros del Comité de Vigilancia serán remunerados con cargo del Fondo. Las atribuciones del Comité de Vigilancia serán aquellas que establecen la Ley N° 20.712 y su Reglamento, debiendo dar cuenta de su gestión en la Asamblea Ordinaria de Aportantes.

Las sesiones del Comité de Vigilancia deberán constituirse con la mayoría absoluta del número de sus integrantes y adoptar acuerdos con la mayoría absoluta de los miembros asistentes. Las deliberaciones y acuerdos del Comité se escriturarán en un libro de actas por cualquier medio, siempre que éste ofrezca la seguridad que no podrá haber intercalaciones, supresiones o cualquier otra adulteración que pueda afectar la fidelidad del acta, que será firmada por los miembros del Comité de Vigilancia que hubieren concurrido a la sesión. Si alguno de ellos falleciere o se imposibilitare por cualquier causa para firmar el acta correspondiente, se dejará constancia en la misma de la respectiva circunstancia o impedimento. Se entenderá aprobada el acta desde el momento de su firma. Los integrantes del Comité de Vigilancia presentes en la sesión correspondiente no podrán negarse o excusarse de firmarla. Si algún miembro del Comité quiere salvar su responsabilidad por algún acto o acuerdo de ese Comité, deberá hacer constar en el acta su oposición. Si algún miembro integrante del Comité estimare que un acta presenta inexactitudes u omisiones tiene el derecho a estampar, antes de firmarla, las salvedades correspondientes. El acta correspondiente deberá quedar firmada y salvada, si correspondiere, antes de la siguiente sesión del Comité que se lleve a efecto. El libro de actas de las sesiones del Comité deberá llevarse conforme a las instrucciones que imparta al efecto la Comisión.

No se requerirá ser aportante del Fondo para integrar el Comité de Vigilancia. No podrán ser integrantes del referido Comité las personas naturales relacionadas con la Administradora, de conformidad a lo dispuesto en el Título XV de la ley N° 18.045, ni tampoco, aquellas personas condenadas por delitos que merezcan pena aflictiva o de inhabilitación perpetua para desempeñar cargos u oficios públicos.

Los miembros del Comité de Vigilancia están obligados a guardar reserva respecto de los negocios y de la información del Fondo o de otros fondos a que tengan acceso en razón de sus cargos y que no haya sido divulgada por la Administradora.

En el evento de producirse la vacancia de un miembro del Comité de Vigilancia, el Comité podrá nombrar un reemplazante el cual durará en sus funciones hasta la próxima asamblea ordinaria de aportantes en que se designen sus integrantes.

Cada miembro del Comité de Vigilancia tiene derecho a ser informado plena y documentadamente y en cualquier tiempo por el gerente de la Administradora o el que haga sus veces, de todo lo relacionado con la marcha del Fondo.

La Administradora debe entregar al Comité de Vigilancia toda información que éste requiera para imponerse de la situación del Fondo y cumplir a cabalidad con sus obligaciones legales. Asimismo, el Comité de Vigilancia podrá requerir información pública y otros antecedentes específicos relativos a otros fondos

administrados por la misma Administradora, en la medida que dicha información sea necesaria, a juicio de la mayoría de los miembros del Comité, para comprobar que la Administradora cumple con lo establecido en el reglamento interno del Fondo, en el reglamento general de fondos, en su caso, o en los procedimientos internos que la propia Administradora haya establecido, respecto de algunas situaciones tales como, la asignación de activos entre los fondos administrados y la resolución de conflictos de interés. En este sentido, el Comité de Vigilancia podrá requerir información sobre proyectos de inversión asumidos por otros fondos administrados por la Administradora, siempre que dichos proyectos cumplan con las condiciones para ser elegibles como objeto de inversión del fondo correspondiente, según lo establecido en el reglamento interno del mismo.

En el informe por medio del cual el Comité de Vigilancia debe dar cuenta de su gestión, deberá pronunciarse, al menos, sobre el cumplimiento por parte de la administradora de lo establecido en los literales a), b) y c) del artículo 70 de la Ley Nº 20.712. El Comité de Vigilancia, deberá mantener a disposición de la Comisión, en las oficinas de la Administradora, copia del informe anual de su gestión.

Los miembros del Comité contarán con un plazo de 15 días hábiles, después del cuatrimestre siguiente de cierre de cada ejercicio, para informar por carta a los partícipes y a las administradoras de los fondos de los cuales son integrantes de los Comités de Vigilancia, acerca de las situaciones indicadas más adelante en los numerales i. e ii., según corresponda. En todo caso, los gastos por la distribución de esta información, será de cargo del gasto asignado al Comité de Vigilancia. En caso que la asamblea ordinaria de aportantes no se celebre dentro del primer cuatrimestre, la información antes indicada se deberá remitir dentro de los 15 días hábiles siguientes a la celebración de la asamblea en que se hayan designado a los miembros del Comité.

Las materias acerca de las cuales los miembros del Comité de Vigilancia deberán informar, conforme a lo indicado anteriormente, serán:

- i. Si los miembros del Comité de Vigilancia integran Comités de Vigilancia de otros fondos, y si son directores de otra sociedad administradora de fondos, en igual período.
- ii. Si los miembros del Comité de Vigilancia han sido objeto de sanciones por parte de la Comisión.

Para el cumplimiento de sus atribuciones legales y reglamentarias, el Comité de Vigilancia deberá:

- a) Celebrar cuatro sesiones ordinarias en cada año calendario, en la fecha y forma que acuerde el Comité;
- b) Rendir cuenta anual de su gestión a los aportantes, en forma documentada y por escrito, con 10 días de anticipación a la fecha en que se celebre la Asamblea Ordinaria de Aportantes; y
- c) Tratándose de inversiones efectuadas a través de sociedades en las cuales el Fondo pase a ser controlador de las mismas, la Administradora informará en cada sesión ordinaria del Comité de Vigilancia, en forma detallada de la marcha de los negocios, poniendo a disposición del referido Comité los informes de gestión, de mercado, y cualquier otra información que se estime relevante o necesaria para evaluar el comportamiento de dichas inversiones.

En cuanto a la representación del Comité de Vigilancia, en la primera sesión que celebren sus integrantes con posterioridad a la asamblea de aportantes en que sean nombrados, deberán designar a uno de sus miembros para que actúe como representante del Comité ante la Comisión, ante cualquier requerimiento de los aportantes del Fondo, de la Administradora u otros.

La Administradora deberá mantener en todo momento en sus oficinas, a disposición de la Comisión, la información de contacto de dicho representante para el período correspondiente; esto es, aquella necesaria para identificar y ubicar a esa persona.

I) OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE:

a) Contratación de servicios externos.

La Administradora podrá celebrar contratos por servicios externos para la ejecución de determinados actos, negocios o actividades necesarias para el cumplimiento del giro.

La Administradora está facultada para contratar los referidos servicios externos.

Los gastos derivados de esas contrataciones, serán de cargo del Fondo, en la medida que fueren en el interés del Fondo y se encuentren entre aquellos especificados en el numeral 2.2 de la letra F) precedente. Además, si la Administradora administrare dos o más fondos, y los servicios referidos beneficiaren a dos o más fondos, los gastos en cuestión deberán distribuirse entre el Fondo y los otros fondos, en proporción a los respectivos porcentajes de participación en la inversión proyectada o, si ello no fuere aplicable, a prorrata de los patrimonios de cada fondo, debiendo observarse, en todo caso, lo dispuesto en la letra k.1 siguiente.

Sin embargo, cuando dicha contratación consista en administración de cartera de recursos del Fondo, los gastos derivados de estas contrataciones serán de cargo de la Administradora.

b) Comunicaciones con los partícipes.

El medio mediante el cual se proveerá al público y a los partícipes la información requerida por la ley y la normativa vigente será su publicación en la página web de la Administradora -www.cimeta.cl -, y en aquellos casos en que la ley y/o la normativa vigente requieran comunicación directa a los partícipes, la información será remitida mediante correo electrónico a la dirección electrónica que el partícipe tuviere registrado en la Administradora, y en caso que el partícipe no hubiere indicado una dirección de correo electrónico, en el Contrato General de Fondos, mediante carta enviada por correo simple al domicilio registrado por el partícipe en dicho contrato.

La Administradora deberá publicar y poner a disposición de todos los aportantes registrados, en su sitio de Internet, y con no menos de 15 días corridos de anticipación a la fecha en que se celebre la Asamblea Ordinaria Anual de Aportantes, la Memoria del Fondo.

En esta Memoria, se incluirá un detalle de las inversiones del Fondo, los gastos solventados por el Fondo, los estados financieros correspondientes e informe de los auditores independientes.

Adicionalmente y en forma trimestral, dentro de los 15 días siguientes a la entrega de la Ficha Estadística Codificada Uniforme – FECU - en la Comisión se despachará a los mismos partícipes, información sobre la cartera de inversiones del Fondo.

También se despachará a esos Aportantes, cualquier información que, a juicio de la Administradora, sea relevante para la adecuada valorización de la cuota. Esta comunicación se remitirá dentro de 15 días contados desde que la Sociedad Administradora tome conocimiento del hecho relevante.

Sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos precedentes de este Título, la Administradora deberá publicar en su sitio web, los siguientes antecedentes:

- i. las memorias anuales presentadas a la Comisión.
- ii. los estados financieros trimestrales y anuales auditados;
- iii. el Reglamento Interno del Fondo;
- iv. el Contrato General del Fondo y los Contratos de Promesa;
- v. la copia del Prospecto de Emisión de Cuotas de la emisión vigente o de la última emisión, según correspondiere;
- vi. los Hechos Esenciales;
- vii. Información Histórica del Valor Cuota del Fondo -Valor libro de la cuota y valor económico de la cuota, cuando corresponda- y gráfico que refleje comportamiento de la rentabilidad; y,
- viii. declaración jurada de cada uno de los miembros del directorio y del gerente general de la Administradora, señalando antecedentes académicos y experiencia laboral.

Las publicaciones se realizarán en el diario electrónico El Mostrador –www.elmostrador.cl-.

c) Plazo de duración del fondo: El plazo de duración del Fondo será desde el 17 de abril de 1991, hasta el 22 de agosto del año 2028, que, en caso de prorrogarse por acuerdo de la Asamblea Extraordinaria de Aportantes, dará derecho a retiro al aportante disidente. De esta prórroga se informará a los aportantes, dentro de los dos días hábiles siguientes de celebrada esa Asamblea, mediante un aviso que se publicará en la página web de la Administradora -www.cimenta.cl -, y en el diario que haya fijado la Asamblea Ordinaria de Aportantes para efectuar las publicaciones del Fondo, así como mediante comunicación dirigida a la dirección de correo electrónico que tuvieren registrados en la Administradora o indicado en el Contrato General de Fondos, y en caso que el aportante no hubiere registrado o indicado una dirección de correo electrónico, mediante carta enviada por correo simple al domicilio indicado por el aportante en dicho contrato.

d) Adquisición de cuotas de propia emisión:

No se contempla en los términos de los artículos 42, 43 y 44 de la Ley N° 20.712, sin perjuicio de lo establecido en el numeral 1.4 de la letra H, respecto del derecho a retiro.

e) Procedimiento de liquidación del fondo: No corresponde.

f) Política de reparto de beneficios: El Fondo distribuirá anualmente como dividendo en dinero efectivo, a lo menos, un 30% de los beneficios netos percibidos durante el ejercicio, en los términos contemplados en el artículo 80 de la Ley N° 20.712. Se autoriza la distribución de dividendos provisorios con cargo a los beneficios netos de cada ejercicio. Para estos efectos, se entenderá por beneficios netos percibidos la cantidad que resulte de restar a la suma de utilidades, intereses, dividendos y ganancias de capital efectivamente percibidas, el total de pérdidas y gastos devengados en el período.

El reparto de beneficios deberá hacerse dentro de los 180 días siguientes al cierre del respectivo ejercicio anual, sin perjuicio de que la sociedad Administradora efectúe pagos provisorios, con cargo a dichos resultados. En caso que el monto de los dividendos provisorios exceda el monto de los beneficios netos susceptibles de ser distribuidos de ese ejercicio, podrán imputarse a los beneficios netos percibidos de ejercicios anteriores o a utilidades que puedan no ser consideradas dentro de la definición de beneficios netos percibidos.

Los repartos de beneficios se informarán a los aportantes, dentro de los dos días hábiles siguientes de acordados, mediante un aviso que se publicará en la página web de la Administradora -www.cimenta.cl -, así como mediante comunicación dirigida a la dirección de correo electrónico que tuvieren registrados en la Administradora o indicado en el Contrato General de Fondos, y en caso que el aportante no hubiere registrado o indicado una dirección de correo electrónico, mediante carta enviada por correo simple al domicilio indicado por el aportante en dicho contrato.

Los beneficios no podrán ser reinvertidos, a opción del aportante, en cuotas del fondo u otra forma.

g) Beneficio tributario:

El Fondo no es de aquellos que permitirán al inversionista acogerse a algún beneficio o exención tributaria en particular.

h) Garantías:

No existen garantías adicionales a la requerida por ley enteradas en favor de los aportantes del Fondo.

i) Indemnizaciones: De las indemnizaciones que se reciban producto de demandas que efectúe la Administradora a las personas que le hubieren ocasionado perjuicios al Fondo, serán beneficiarios los aportantes inscritos en el Registro de Aportantes al momento en que el Fondo sufrió los perjuicios indemnizados.

Los montos serán enterados a esos aportantes a prorrata de las cuotas de que eran titulares a ese momento, una vez que los montos líquidos respectivos hubieren sido percibidos efectivamente por la Administradora, mediante vale vista a nombre de los respectivos aportantes beneficiarios. De este entero se informará a los aportantes con derecho, dentro de los dos días hábiles siguientes de percibidos los montos

indemnizados por la Administradora, mediante un aviso que se publicará en la página web de la Administradora -www.cimenta.cl -, así como mediante comunicación dirigida a la dirección de correo electrónico que tuvieren registrados en la Administradora o indicado en el Contrato General de Fondos, y en caso que el aportante no hubiere registrado o indicado una dirección de correo electrónico, mediante carta enviada por correo simple al domicilio indicado por el aportante en dicho contrato.

No se contempla el pago de una indemnización a la Administradora en los casos señalados en el artículo 74 de la Ley N° 20.712.

j) Resolución de controversias:

Las diferencias que ocurran entre los aportantes en su calidad de tales, o entre estos y la Administradora o sus mandatarios, sea durante la vigencia del Fondo respectivo o durante su liquidación, serán sometidas a arbitraje, ante un árbitro mixto, el que actuará como arbitrador en el procedimiento y que deberá fallar conforme a derecho, debiendo ser designado por la Justicia Ordinaria. El nombramiento deberá recaer en un abogado que haya sido Decano o Director de la Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales de la Universidad de Chile o Universidad Católica de Chile, ambas de Santiago, o profesor titular de Derecho Civil o Comercial, que haya desempeñado el cargo en las referidas facultades, a lo menos, durante cinco años.

El arbitraje tendrá lugar en la ciudad de Santiago.

k) Del Conflicto de Intereses:

La Administradora, sus directores o gerentes, ejecutivos principales y demás personas relacionadas no podrán adquirir, enajenar o gravar directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas, instrumentos, bienes o contratos de propiedad del Fondo que administren, ni enajenar o gravar los suyos a éste. Tampoco podrán dar en préstamo dinero u otorgar garantías a favor del Fondo y viceversa.

Se exceptuarán de esta prohibición y de la prohibición consistente en la adquisición o enajenación de bienes por cuenta del Fondo a personas relacionadas con la Administradora o a fondos administrados por ella o por sociedades relacionadas, aquellas adquisiciones y enajenaciones que se realicen sobre los activos en la forma y condiciones determinadas por la Comisión mediante norma de carácter general.

La Administradora no podrá invertir los recursos del Fondo en mutuos hipotecarios o cualquier otro tipo de títulos de crédito que tengan su origen en la venta de alguna propiedad vendida por personas o sociedades relacionadas a la Administradora.

No se efectuarán inversiones en título de deuda de sociedades en las cuales la Administradora o personas relacionadas con la Administradora tengan participación accionaria.

La Administradora o alguna sociedad o persona relacionada a ella, no podrá efectuar al Fondo ningún tipo de cobro de comisiones, asesorías, etcétera, distintos de la remuneración de administración, fijada en el N° 2.1, del acápite F) del presente Reglamento.

Los conflictos de interés que se señalan, sea que se trate de inversiones directas o indirectas, serán resueltos de la siguiente forma:

k.1 Conflictos entre Fondos administrados por la Administradora –en adelante también “Fondos Relacionados”-, debido a que entre sus alternativas de inversión se encuentra un mismo instrumento.

En este caso, la Administradora deberá proceder de la siguiente forma:

(i) Análisis de la Inversión.

Una vez identificado el instrumento o proyecto en el cual se contemple invertir, el Directorio de la Administradora deberá analizar comparativamente desde los puntos de vista de cada uno de los Fondos Relacionados involucrados, a lo menos, los siguientes elementos:

(a) Características de la inversión.

(b) Liquidez estimada de la inversión en el futuro respecto de la política de desinversión de cada fondo involucrado.

(c) Política de inversión establecida en los reglamentos internos de los Fondos relacionados en cuestión, como asimismo, las demás disposiciones de dichos reglamentos que pudieren afectar la decisión de inversión.

(d) Plazo de duración de los Fondos Relacionados en cuestión.

(e) Disponibilidad de recursos que los Fondos Relacionados en cuestión tengan para invertir en el instrumento.

(ii) Decisión de Inversión, mantención y liquidación de la inversión.

Una vez efectuado el análisis establecido en el punto (i) anterior, el Directorio tomará la decisión de inversión, dejando constancia en el acta correspondiente, de los antecedentes sobre cuya base se tomó tal decisión.

Cualquiera sea la decisión adoptada, la Administradora la comunicará al Comité de Vigilancia de cada uno de los Fondos Relacionados involucrados, junto con los elementos que sustentaron tal decisión, dentro del plazo de 10 días hábiles siguientes a la misma.

En el caso de que la Administradora determine que cada Fondo Relacionado en cuestión, invierta de manera conjunta en un mismo instrumento o proyecto de inversión, el Directorio deberá establecer los porcentajes de participación de cada Fondo en el referido instrumento o proyecto, tomando en cuenta los factores enunciados en el punto (i) precedente y los intereses de los Aportantes del Fondo, cuidando siempre de no afectar aquél correspondiente al o los otros Fondos Relacionados involucrados, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley N° 20.712, es decir, atendiendo exclusivamente a la mejor conveniencia e interés de los fondos administrados, con el cuidado y diligencia que los hombres emplean ordinariamente en sus negocios propios.

En los casos de inversión conjunta antes indicados, será el Directorio de la sociedad administradora, en la misma forma antes indicada, quien decidirá respecto de la venta o liquidación correspondientes. En estos casos el Directorio deberá tomar en especial consideración, los plazos de duración de los Fondos Relacionados, las políticas de inversión de los mismos y derechos políticos derivados de dicha inversión para cada fondo. De toda decisión que se tome al respecto, deberá dejarse constancia en acta, junto con los antecedentes correspondientes.

k.2 Conflictos entre el Fondo y la Administradora o sus personas relacionadas en materia de compra, mantención o liquidación en forma conjunta de una inversión en un emisor o coinversión; recomendaciones a terceros por la Administradora o relacionados respecto de inversión en cuotas de un Fondo de la Administradora o producto de otra operación ente ellos.

(i) La Administradora y sus personas relacionadas podrán invertir conjuntamente con el Fondo en un mismo instrumento o proyecto de inversión, siempre y cuando se dé cumplimiento a lo establecido en el presente Reglamento Interno, y a las disposiciones contenidas en la Ley N° 20.712 y su Reglamento, junto con las normas reglamentarias dictadas por la Comisión y las demás que resulten aplicables.

La inversión conjunta entre el Fondo y personas relacionadas a la Administradora en un emisor está prohibida, cuando dicho emisor sea, o pase a ser, persona relacionada a la Administradora, producto de la inversión en él, de esta última o la de sus personas relacionadas, conforme a lo estipulado en el artículo 100 de la Ley N° 18.045.

(ii) En los casos permitidos de inversión conjunta, la Administradora o sus personas relacionadas no podrán invertir en condiciones más favorables que aquéllas en que lo haga el Fondo, en razón de lo cual la Administradora deberá tener en especial consideración el precio, la oportunidad y las condiciones de adquisición de la inversión, como asimismo los términos de la mantención y liquidación de la misma.

(iii) En el caso de inversión conjunta permitida según las disposiciones anteriores, con personas relacionadas a la Administradora, será condición esencial para poder invertir, que el o los fondos involucrados mantengan

en todo momento un acuerdo de actuación conjunta y ejerzan de esa forma el control y la administración del emisor, todo ello, en la medida que las características de la inversión así lo aconsejen, debiendo tenerse en cuenta la mejor conveniencia e interés de sus fondos administrados, conservando la proporcionalidad de sus participaciones en el referido proyecto en que inviertan conjuntamente.

En caso de existir, además, otros partícipes no relacionados a la Administradora que posean el control y la administración del emisor, el o los fondos, más la persona relacionada a la Administradora, actuarán de manera conjunta, frente a los otros partícipes, por medio de un pacto o acuerdo de características y criterios similares al descrito anteriormente, en la medida que las características de la inversión así lo aconsejen.

(iv) Asimismo, las sociedades que contemplen en su objeto el negocio inmobiliario y en las que el Fondo invierta, actuando individualmente o bien, en conjunto con otras sociedades de iguales características o de otros fondos administrados por la Administradora, podrán invertir conjuntamente con personas relacionadas a la Administradora, adquiriendo derechos en comunidades sobre bienes raíces, sólo en la medida en que todos los comuneros suscriban un pacto de indivisión, en la medida que las características de la inversión así lo aconsejen, debiendo tenerse en cuenta, en definitiva, la mejor conveniencia e interés de sus fondos administrados.

(v) Cualquiera sea la decisión adoptada en estos casos, la Administradora deberá comunicarla al Comité de Vigilancia del Fondo, junto con los elementos que sustentaron tal decisión, dentro del plazo de 10 días hábiles siguientes a la misma.

(vi) La Administradora y sus personas relacionadas, cada vez que posean información privilegiada, en los términos del artículo 164 de la Ley de Mercado de Valores, deberán abstenerse de recomendar la adquisición o enajenación de los instrumentos de inversión de que se trate, velando para que esto tampoco ocurra a través de subordinados o terceros de su confianza.

En igual sentido, la Administradora y sus personas relacionadas, no podrán efectuar recomendaciones de adquisición o enajenación de los instrumentos de inversión de que se trate, en caso que no haya dado previamente cumplimiento a las normas contenidas en el Manual de Manejo de Información de Interés exigido por la Norma de Carácter General N° 270, de la Comisión o la que la reemplace y, en su caso, al Código de Autorregulación.

Finalmente, y sólo para el evento de una nueva emisión de cuotas, la Administradora y sus personas relacionadas, podrán efectuar recomendaciones de adquisición de las nuevas cuotas emitidas con cargo a un aumento de capital, en la medida que esa emisión se hubiere inscrito en el Registro de Valores a cargo de la Comisión, y se proporcione al tercero la información acompañada al referido Registro para efectos de inscripción.

(vii) Respecto de los potenciales conflictos de interés que pudieren presentarse producto de otras operaciones entre la Administradora y sus relacionados y el Fondo, que no estuviere expresamente regulada en este literal k), el Directorio de la Administradora lo resolverá caso a caso, cuidando siempre de observar, como criterio general, el de efectuar todas las gestiones que sean necesarias, con el cuidado y la diligencia que los hombres emplean ordinariamente en sus propios negocios, atendiendo exclusivamente a la mejor conveniencia del Fondo, y a que todas y cada una de las operaciones de adquisición y enajenación de activos que efectúe por cuenta del mismo, se hagan en el mejor interés del Fondo.

k.3 Entidad responsable del monitoreo y validación de los mecanismos de tratamiento y solución de los conflictos de interés.

(i) El Directorio de la Administradora designará al Gerente General de la compañía como Contralor para efectos del monitoreo y validación de los mecanismos de tratamiento y solución de los conflictos de interés tratados en el presente literal k).

(ii) El Contralor, además, será el encargado de supervisar cada vez que se presenten las situaciones descritas en este Reglamento Interno respecto de los conflictos de interés. Si el Contralor identifica situaciones de potenciales conflictos de interés de acuerdo con lo establecido en este Reglamento Interno, deberá supervisar la correcta aplicación de sus disposiciones.

(iii) Con el objeto de mantenerse informado de las estrategias generales de inversión a seguir por el Fondo y los otros Fondos Relacionados en el cumplimiento de sus objetivos de inversión, el Contralor asistirá a las reuniones de los Comités de Inversiones de los mismos y se reunirá en forma separada con el respectivo ejecutivo encargado de las inversiones de cada fondo. Si el Contralor identificare eventuales conflictos de interés entre el Fondo y los Fondos Relacionados que no se enmarquen en las situaciones descritas en este Reglamento Interno, deberá informar de dicha situación en la próxima Sesión de Directorio de la Administradora. En dicha sesión, el Directorio deberá revisar los antecedentes presentados por el Contralor y establecer el mecanismo de solución de dicho conflicto, cuidando siempre de no afectar los intereses de los fondos por ella administrados y los criterios y procesos descritos en los numerales precedentes.”

Luego de la lectura del texto anterior, se ofreció la palabra a los señores aportantes, quienes, por aclamación y la unanimidad de todos ellos, aprobaron el texto refundido, quedando lo anterior reflejado en el siguiente acuerdo.

ACUERDO:

La Asamblea acordó, por **la unanimidad** y por aclamación de los aportantes, aprobar el texto refundido y sistematizado del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Inmobiliaria Cimenta Expansión, instruyendo a la Administradora para que él sea depositado en el Registro Público que lleva la Comisión para el Mercado Financiero, una vez que el acta de esta Asamblea se encuentre íntegramente firmada por quienes corresponda.

C.- Adoptar los demás acuerdos y otorgar los poderes que fueren necesarios para materializarlos, en relación a los temas antes indicados.

Atendido los acuerdos adoptados en los numerales 1) y 2) anteriores, se somete a la consideración de los aportantes facultar a la Administradora para depositar en la Comisión para el Mercado Financiero un ejemplar del texto refundido del Reglamento Interno del Fondo, que incorpore las modificaciones al mismo acordadas por esta Asamblea, junto a un documento que contenga el detalle de las modificaciones efectuadas, conforme a lo instruido en las Secciones II y III de la Norma de Carácter General N° 365, de esa Comisión.

Asimismo, otorgar poder a los señores Enrique Ayala Marfil y Alvaro Maturana Salas, para que actuando uno cualquiera de ellos indistintamente, reduzcan, en todo o en parte, a escritura pública el texto de la presente Acta, si ello fuere legalmente necesario, facultándolos, además, para aceptar, en representación de los señores Aportantes y del Fondo, las modificaciones, observaciones, correcciones, aclaraciones y rectificaciones que sugieran, se estime pertinentes u ordene la Comisión para el Mercado Financiero en uso de sus atribuciones, estando facultados para suscribir las escrituras públicas complementarias, aclaratorias y rectificatorias que dicho organismo estime del caso emitir, y practicar todos los trámites administrativos que sean procedentes ante los organismos públicos que sean pertinentes para dar cumplimiento a la normativa vigente.

ACUERDOS:

La Asamblea, luego de escuchar la proposición y argumentos desarrollados por la Administradora, acordó, por la unanimidad y por aclamación de los aportantes presentes o debidamente representados,

A/ Facultar a Cimenta S.A. Administradora General de Fondos para que, a través de sus apoderados habilitados, depositar en la Comisión para el Mercado Financiero un ejemplar del texto refundido del Reglamento Interno del Fondo, que incorpore las modificaciones al mismo acordadas por esta Asamblea, junto a un documento que contenga el detalle de las modificaciones efectuadas.

B/ Otorgar los mandatos antes mencionados a las personas referidas.

Siendo las 17:45 horas y no habiendo otras materias que tratar, se levantó la Asamblea.